

Prodej komerčního objektu Břeclav

69002, Břeclav

8 990 000 Kč

za nemovitost

včetně provize

Celková plocha:	153 m ²	Počet míst k parkování:	3
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Účel budovy:	Jiný	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod; Voda - rozvod studené a teplé vody
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si nabídnout zprostředkování investiční příležitosti, prodeje dvoupatrového domu ve stavu nedokončené rekonstrukce s přízemním obchodním prostorem s výlohou nebo kanceláří, ordinací, skladem a dalšími dvěma bytovými jednotkami. Přízemí: velká místnost, sociální zázemí, užitná plocha 56 m², 1 NP také užitná plocha 56 m², byt o velikosti 2kk

a 2NP užitná plocha 70 m² a byt o velikosti 2+1. V každém patře je koupelna a kuchyň zbudovaná před deseti lety. Dům se nachází v blízkosti hlavního autobusového a vlakového nádraží.

Vytápění domu zajišťoval plynový kotel, nyní je plyn zaslepen a je zde nachystáno pro klimatizaci. Střecha je nová, elektřina v mědi je nová, voda v plastu, voda obecní.

Celková rozloha pozemku 153 m², stavba 58 m², dvůr 44m² a ostatní plocha 51 m², dvůr uzavřen bránou. Vchod je vepředu pro kancelář/ordinaci, pro byty je autem vjezd vzadu s věcným břemenem chůze a jízdy, další vchod by šel vybudovat z boku.

Možnost různorodého zaměření na využití.

Koupě nemovitosti vhodná na investici pronájmu nebytových prostor a pronájmu bytových jednotek, či spojení vlastního bydlení s podnikáním.

V případě zájmu pro bližší informace a domluvení si nezávazné prohlídky mne neváhejte kontaktovat



Vyřizuje

Alexandr Jedlička**Tel.:** +420577200100**GSM:** +420603246680**E-mail:** agentura@zvonek.cz