

## Byt 1+1 v osobním vlastnictví v Mostě 29 m<sup>2</sup>, sklep

Rezervace

Josefa Dobrovského, Most

<b>Dispozice bytu:</b>	1+1	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	4	<b>Celková podlahová plocha:</b>	29 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Sklep:</b>	6 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej útulné garsonky v Mostě – klidná část města, ulice J.Dobrovského.

Hledáte ideální startovní bydlení, nízkonákladové bydlení nebo investici do menšího bytu? Máme pro vás skvělou příležitost! V klidné lokalitě města Most nabízíme útulnou garsonku o rozloze 29 m<sup>2</sup> v 1.patře bytového domu, kde si budete užívat čisté a tiché prostředí.

Byt je jako stvořený pro jednotlivce nebo pár, který ocení praktický a kompaktní prostor. V docházkové vzdálenosti se nachází obchody a služby a kulturní možnosti a další občanská vybavenost pro Vaše potřeby.

Dispozice bytu nabízí vše potřebné:

Vstupní chodba se skříní, obývací pokoj, sociální zařízení, wc a vana, skříňky, poličky, bezp.vstupní dveře, kuchyň s kuchyňskou linkou, mikrovlnou troubou, dále je součástí jídelní stůl, dvě židle, elektrická kamna na vaření a automatická pračka.

Obývací pokoj umožňuje dostatek prostoru pro postel Součástí vybavení je sedací souprava, konferenční stůl a šatní skříň, vše dle vašich potřeb. V bytě jsou plastová okna a podlahy pokryté PVC.

Bytový dům je po celkové revitalizaci, což znamená nízké náklady na vytápění a celkově nižší poplatky na služby. Měsíční náklady na bydlení včetně elektřiny nepřekračují 2 500 Kč pro 1 osobu.

Byt je ihned k dispozici. Uvedená cena je konečná a zahrnuje všechny poplatky a náklady s převodem na nového vlastníka. Pokud toužíte po klidném bydlení s veškerou občanskou vybaveností v dosahu, neváhejte a přijďte se podívat. Tato garsonka čeká na své nové majitele.

Zaujala vás tato nabídka? Kontaktujte mne co nejdříve.



Vyřizuje

**Lenka Hrušková**

**Tel.: 739 500 617**

**GSM: +420602146019**

**E-mail:** [lenka.hruskova@re-max.cz](mailto:lenka.hruskova@re-max.cz)