

Prodej činžovní domy, 625 m² - Česká Lípa

Bulharská, 47001, Česká Lípa

16 900 000 Kč
za nemovitost

včetně poplatků, včetně
provize, bez právního
servisu, cena k jednání

Plocha parcely:	363 m ²	Doprava:	vlak; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Internet
Plyn:	Plynovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně ne hospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej podsklepeného bytového domu na Bulharské ulici v centru České Lípy

Naše společnost nabízí k prodeji podsklepený bytový dům v centru České Lípy. Dům zahrnuje dva nebytové prostory v přízemí a čtyři bytové jednotky v 1. a 2. nadzemním podlaží. Součástí prodeje je také stavební povolení pro vybudování dalších čtyř bytových jednotek ve 3. nadzemním podlaží. Objekt se nachází v blízkosti železniční stanice a nabízí kompletní občanskou vybavenost a snadnou dostupnost MHD.

Dispozice:

- Sklep: Chodba se schodištěm, sklepní prostory, kryt, technická místnost, technické zázemí SŽDC.
- 1. NP: Vstupní chodba, chodba se schodištěm, kuchyňka, koupelna, 2 kanceláře, 2 místnosti ČD, sklad, 2 obytné místnosti, kuchyně, 2 koupelny, 2 WC s předsíní.
- 2. NP: Chodba se schodištěm, bytová jednotka 2+1 (chodba, WC s předsíní, koupelna, komora, kuchyně, spíž, 2 pokoje) a bytová jednotka 4+1 (2 chodby, komora, WC, koupelna, kuchyně, spíž, 4 pokoje).
- 3. NP: Chodba se schodištěm, dvě bytové jednotky 3+1 (chodba, WC s předsíní, koupelna, komora, kuchyně, spíž, 3 pokoje).
- 4. NP: Půdní prostor se stavebním povolením na vybudování dalších 4 bytových jednotek o dispozici 1+1.

Dům je napojen na veřejný vodovod, plyn, elektřinu a odkanalizování.

K domu náleží prostorný dvůr se dvěma garážemi a skladem.

Pro více informací, nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

Helena Stráníková

Tel.: +420 800 888 533

GSM: +420 734 570 033

E-mail: helena.stranikova@vdfreality.cz