

## Nízkoenergetický rodinný dům 6+KK 219,1 m<sup>2</sup> pozemek 1040 m<sup>2</sup> v klidné oblasti obce Velké Popovice.

**16 200 000 Kč**  
za nemovitost

Velké Popovice

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	dřevěná
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	130 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	219 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1040 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 400 V
<b>Energetická náročnost:</b>	B - Velmi úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Exkluzivně Vám nabízíme možnost získat krásné bydlení v přírodě a přitom v bezprostřední blízkosti Prahy.

Dům je navržen tak, aby v moderním stylu zapadal a ladil s okolní krajinou. Fasáda ze svislých dřevěných latí. To zajistí moderní vzhled a bezúdržbovost. Hlavní dominantou celého vzhledu domu je jedna celá prosklená stěna v obývací místnosti, ze které je výhled na venkovní terasu a přilehlou zahradu. Po vstupu do domu se ocitnete v zádveři, zde je dostatek místa na věšák a vestavné skříň. Když zabočíte vlevo, dostanete se do místnosti, která může sloužit jako kancelář. Pokud se ze zádveři vydáte vpravo, ocitnete se v malé chodbě, kde je místo na další vestavné skříň a z ní pak vedou dveře na samostatnou toaletu a do koupelny se sprchovým koutem, umyvadlem, další toaletou a do technické místnosti s prostorem na pračku a sušičku. Rovně ze zádveři vejdete do hlavní části domu. Ta je tvořena z obývacího pokoje, jídelny a kuchyňského koutu. Spojení těchto obvykle samostatných místností Vám umožní trávit čas s rodinou při různorodých aktivitách. Zdejší kuchyni ocení milovníci vaření. Nejen že vede podél celé jedné vnitřní stěny, ale je zde vytvořen i dlouhý ostrůvek, toto uspořádání Vám tak vytvoří dostatek místa na Vaše kulinářská díla. Navíc hned z kuchyně vede vstup do spíže na potraviny. Pro suroviny na vaření tudíž nemusíte daleko. V obývacím pokoji je dostatek místa na pohovku s křesly a dlouhý jídelní stůl. V této části je pak výše zmíněná celoskleněná stěna a ještě jedno další velkoformátové okno. Díky tomu budete mít po celý rok krásný výhled a mnoho světla. V horním patře se pak nachází prostorná vzdušná chodba, která spojuje další tři pokoje a koupelnu. Jedním z pokojů je hlavní ložnice se svou soukromou šatnou. Další dva pokoje jsou pak navrženy jako dětské. V tomto patře je také koupelna se sprchovým koutem, vanou a třetí toaletou.

Kolaudace je plánovaná na 1. čtvrtletí 2026.

Pro více informací nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Jirásek**

**Tel.:** 727 989 523

**GSM:** 732994284

**E-mail:** [martin.jirasek@setrnedomy.cz](mailto:martin.jirasek@setrnedomy.cz)