



Rodinný dům Strašice

Rezervace

Strašice

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	119 m ²
Užitná plocha:	107 m ²	Plocha parcely:	811 m ²
Plocha zahrady:	811 m ²	Umístění objektu:	klidná část obce
Komunikace:	asfaltová	Elektřina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Plyn:	Plynovod
Topení:	Ústřední - plynové; Ústřední - tuhá paliva	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení nabízíme k prodeji dvoupodlažní, podsklepený rodinný dům se samostatnou garáží, parkovacím stáním a udržovanou zahradou v obci Strašice (okr.

Rokycany) se zastavěnou plochou 83 m². Dům je situován na klidném místě v blízkosti lesa na okraji obce s okolní zástavbou rodinných domů. Obec Strašice má klidnou a výjimečnou polohu, zasazenou do Brdských lesů. Současně se nachází kousek od dálnice D5 (cca 8 km v obci Mýto) spojující Prahu a Plzeň známou jako brána do CHKO Brdy

Dům je pěkný, udržovaný, využívaný k trvalému bydlení s dispozicí 4+1. Je vystavěn z cihel, tvárnic, podlahy jsou betonové. Dům je napojen na všechny inženýrské sítě. Vytápění celého domu je řešeno primárně plynovým kotlem, záložními zdroji je původní kotel na tuhá paliva umístěný ve sklepě. Pozemek má celkovou plochu 811 m². dle K.Ú.

V přízemí se nachází předsíní a samostatné WC, centrální chodba, kuchyň s plynovým sporákem se vstupem do prostorného obývacího pokoje s jídelnou, krbem (bez aktuální revize) a elektrickým přímotopem. Součástí přízemí je neprůchozí pokoj se šatnou/komorou, samostatná koupelna se sprchovým koutem, vanou, umyvadlem, přípojkou pro pračku a sušičku. Z chodby vede vstup do sklepa a dřevěné schodiště s galerií do horního patra, ve kterém jsou dvě ložnice, samostatné WC, prostorná komora s policemi a vstup do menšího půdního prostoru.

Střecha domu je sedlová, krovy jsou starší, střecha má eternitovou krytinu. Dům je částečně zateplen, má novější fasádu. Okna jsou špaletová a plastová. Podlahy betonové s dlažbou, koberci. Za zmínku stojí dřevem obložené stropy v obou patrech. Elektro zavedeno 230V, 400V kombinované (měď, hliník). Kanalizace a voda je z obecního řádu, voda ze studny využívána pro zalévání zahrady a není zavedena do domu.

Nemovitost se prodává po domluvě s vybavením.

V obci Strašice je veškerá občanská vybavenost např. MŠ, ZŠ, zdravotní středisko, Obecní úřad, pošta, Obecní policie, obchody např. BILLA, služby (kadeřnictví, kosmetika, masáže) a několik hospůdek, restaurací. Veřejná doprava je zajištěna autobusovou dopravou BUS směr Rokycany, Plzeň, Hořovice. Sportovní vyžití - fotbal, tenis, volejbal a koupaliště. Další občanská vybavenost je v okresním městě Rokycany cca 14 km od obce

Pro více informací nebo prohlídku mě neváhejte kontaktovat. Ráda se Vám budu věnovat.
Veškerý právní a finanční servis zajistíme.



Vyřizuje

Ladka Kolářová

Tel.: +420720039234

GSM: +420720039234

E-mail: ladka.kolarova@parva.cz