

Prodej rodinného domu 4+kk 112 m², pozemek 853 m², Hory u Jenišova**10 820 000 Kč**
za nemovitost

Hory

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	141 m ²
Užitná plocha:	112 m ²	Plocha parcely:	994 m ²
Plocha zahrady:	853 m ²	Ostatní:	Plot; Bezbarierový přístup
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Topení:	Lokální - elektrické
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	C - Úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Pokud hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s výbornou dostupností do centra Karlových Varů, nabízíme Vám ke koupi novostavbu zděného rodinného domu kolaudovaného v roce 2019 v oblíbené lokalitě Hory u Jenišova. Pohodlný bungalov 4+kk s obytnou plochou 112 m² se zahradou a terasou stojící na pozemku o rozloze 853 m².

V zádveří domu najdete praktickou samostatnou šatnu a přístup do podkrovní s možností vybudování budoucí vestavby, prostorný obývací pokoj s krbem a přímým vstupem na terasu s pergolou, moderní kuchyňský kout s jídelnou, tři samostatné neprůchozí pokoje, koupelnu s WC, druhé samostatné WC a technickou místnost.

Vytápění je zajištěno elektrokotlem s podlahovým topením v celém domě, okna mají trojskla a navíc v ložnici s elektricky ovládanými venkovními žaluziemi, podlahy jsou vinylové v dekoru dřeva, v koupelně a na WC pak keramické obklady a dlažba. Parkování je zajištěno na zpevněné ploše pro minimálně 3 osobní vozidla, jedno auto může parkovat pod pergolou.

Klidná lokalita Hory u Jenišova nabízí výbornou dostupnost do centra Karlových Varů pouhých 7 minut autem, autobusová zastávka je vzdálena 3 minuty chůze od domu a zajišťuje pravidelné spoje do centra města. To že vše je již hotovo a dům nevyžaduje žádnou investici je nespornou výhodou bydlení v novostavbě kompletně dokončeného domu včetně zahrady, oplocení, terasy s pergolou a zastřešeným stáním pro auto. Bonusem je použití kvalitních materiálů a provedení, samozřejmostí napojení na veškeré sítě (vodovod, kanalizace, elektrina).

Tento přízemní rodinný dům je ideální pro rodiny s dětmi, seniory nebo pro každého, kdo hledá komfortní úsporné bydlení v klidné lokalitě s dobrou dostupností a nechce mít starosti se zařizováním, rekonstrukcí či výstavbou.



Vyřizuje

Jitka Krajčová

Tel.: 739 222 222

GSM: 739 222 222

E-mail: redot@redot.cz