

## Prodej rodinné domy, 202 m2 - Znojmo

66902, Kuchařovice

**10 300 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                    |                                 |                    |
|-------------------------------|--------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | řadový             | <b>Druh objektu:</b>            | cihlová            |
| <b>Stav objektu:</b>          | novostavba         | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                  |
| <b>Typ domu:</b>              | přízemní           | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 202 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 202 m <sup>2</sup> | <b>Plocha parcely:</b>          | 525 m <sup>2</sup> |
| <b>Energetická náročnost:</b> | B - Velmi úsporná  |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pokud hledáte novostavbu prostorného rodinného domu v blízkosti Znojma, máme pro Vás nabídku domu v Kuchařovicích, vzdáleného od centra města Znojma 2 kilometry. Tento dům je ideální volbou pro ty, kdo hledají harmonii mezi moderním bydlením a poklidným venkovským prostředím s výbornou dostupností do města. Jedná se o přízemní nepodsklepený dům o zastavěné ploše 202 m<sup>2</sup> v řadové zástavbě s průjezdem na uzavřený dvůr a zahradu s absolutním soukromím. Celková plocha pozemku je 525 m<sup>2</sup>.

Dům je zděný a nadstandardně zateplený.

Vytápění domu je podlahové s tepelným čerpadlem a s přípravou na fotovoltiku. V obytném prostoru je i komín pro umístění krbových kamen. Nadstandardně najdeme v domě přípravu na chytrou domácnost od systému SALUS Smart Home, bohaté rozvody elektřiny (včetně instalovaných světel v domě i na zahradě) s rozvody internetu a televize v každé místnosti. Přípravu na osazení garážových vrat z ulice a přívod vody s nezámrzným kohoutem přímo na zahradu. Veškeré srážky ze střech jsou svedeny do retenční nádrže umístěné na pozemku pro další využití na zahradě.

Dům je vybaven velkorysou kuchyňskou linkou včetně spotřebičů a zařízenou vstupní halou. Dispozice domu je 4,5+kk, kde hlavním obytným prostorem je spojený obývací pokoj s kuchyní o ploše 55,51 m<sup>2</sup>. Dům tedy obsahuje navíc 3 ložnice z nichž je možný přímý vstup na zahradu, prostornou šatnu, koupelnu s vanou a sprchovým koutem, další samostatné WC s umyvadlem, technickou místnost a průjezd na pozemek.

S ohledem na použité materiály a tepelné izolace při výstavbě je energetický průkaz náročnosti stavby v kategorii B - velmi úsporný. Pokud Vás nabídka zaujala, rád Vás uvidím na prohlídce domu.



Vyřizuje

**Ing. Vladimír Hájek****Tel.:** +420 515 221 413**GSM:** +420 604 994 488**E-mail:** [hajek@znojmoreality.cz](mailto:hajek@znojmoreality.cz)