

Rodinný dům 5+kk s parkovacím stáním, třída A, pozemek 400m²

Drahelčice

14 330 000 Kč

za nemovitost

dům ve standardním
provedení včetně DPH

Poloha objektu:	řadový	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	107 m ²
Užitná plocha:	160 m ²	Plocha parcely:	400 m ²
Plocha zahrady:	293 m ²	Umístění objektu:	okraj obce
Doprava:	dálnice; silnice; MHD; autobus	Elektřina:	Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody
Energetická náročnost:	A - Mimořádně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Více než 50 % domů již prodáno!

6. etapa projektu Na Malé Růži, která je aktuálně ve výstavbě, získala Cenu veřejnosti pro region Středočeský kraj v 16. ročníku největší soutěže rezidenčních developerských projektů na území České republiky, Realitní Projekt Roku 2024.

Vaše nová adresa Na Malé růži! Výstavba energeticky úsporných rodinných právě probíhá!

Přijďte se k nám v 6. etapě v Drahelčicích, Praha-západ, pouhých 10 minut od Zličína!

Realitní společnost Gepard nabízí prodej zděného řadového rodinného domu o velikosti 5+kk s balkonem, terasou a parkovacím stáním o užitné ploše 160 m² a pozemkem o ploše 400 m². Jedná se o součást 6. fáze projektu "Na Malé Růži" v rozvíjející se lokalitě Drahelčice, Rudná u Prahy. Projekt zahrnuje 40 domů energetické třídy A.

Výstavba zahájena. K nastěhování 2Q / 2026.

Přízemí domu nabízí obytný prostor s kuchyňským koutem, sklad, technickou místnost, WC s umyvadlem, prádelnu, v patře se nachází 3 ložnice, 2 koupelny, pracovna a balkon.

Dům vybaven ve standardu tepelným čerpadlem, plnohodnotnou centrální rekuperací, přípravou na fotovoltaiiku, podlahovým vytápěním, okny s trojskly, kamny na dřevěné pelety, přípravou na stínící techniku, akumulční nádrží na dešťovou vodu, využitelnou k zalévání zahrady.

Zařizovací předměty, obkladové materiály, dekory podlah a dveře, vzhledem k harmonogramu výstavby, již určeny dle standardu.

V blízkosti veškerá občanská vybavenost.

Dnes Vám stačí 10% kupní ceny, zbytek platíte po kolaudaci. Projekt kompletně financován Českou spořitelnou.

Zajistíme Vám zdarma financování za nejvýhodnějších podmínek případně prodej Vaší stávající nemovitosti.



Vyřizuje

Marek Doležal

Tel.: 267 314 470

GSM: +420 602 103 430

E-mail: marek.dolezal@gpre.cz