

Prodej Rodinný dům, 190m²

28902, Kněžice

8 500 000 Kč

za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	patrový	Užitná plocha:	190 m ²
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Ve výhradním zastoupení majitele si vám dovoluji nabídnout jedinečný Rodinný dům, zemědělskou usedlost v obci Kněžice ve středočeském kraji. Jedná se o velmi klidnou a zdravou lokalitu, bez smogu a průmyslu a to v unikátní obci vytápěné bioplynovou stanicí a přitom vozem dojezd do Prahy nebo Hradce Králové je 48 minut, Jičína nebo Poděbrad je 23 minut. Tato rozlehlá nemovitost leží na pozemku o celkové ploše 4320 m² a je vhodná pro bydlení, hospodaření, chov koní, slepic a pod., nebo může mít využití na jakékoli jiné podnikatelské potřeby nových majitelů, jako penzion a podobně. V této lokalitě je velmi málo možností ubytování v soukromí, takže tato nemovitost skýtá veliký potenciál třeba tímto směrem. Donedávna byla nemovitost využívána jako šnečí farma a pro chov slepic na vejce. V současnosti si majitelé drží cca 40 slepic. Nemovitost se skládá ze tří staveb. Hlavní stavba, obytný dům, výmink, chlév a garáž má zastavěnou plochu cca 250 m². Stodola, která je ve výborném stavebně technickém stavu a která je unikátní tesařskou dovedností starých mistrů má zastavěnou plochu cca 218 m². Třetí stavbou jsou kůlny, které mají ZP cca 62 m². Nemovitost disponuje celkem stavebním pozemkem o výměře 1731 m², což má do budoucna velký potenciál. Nemovitost je napojena na elektřinu a obecní vodovod. Odpadní vody jsou svedeny do jímky, kanalizace v obci není. Obytná část domu je vytápěna dálkově, z obecní bioplynové stanice při ceně cca 1,40 Kč za kWh, což je úplný unikát. Dům je sice udržovaný, hned obyvatelný, ale celkově neodpovídá dnešním standardům bydlení a byla by vhodná nějaká rekonstrukce a zateplení, nebo přestavba na penzion, bytový dům, nebo farmu s ubytováním a pod. Průkaz energetické náročnosti budovy nebyl zatím předložen a tak v souladu s právní úpravou proto uvádím energetickou třídu G. Pokud hledáte jedinečnou nemovitost s velkým potenciálem, ve zdravém prostředí a zároveň v dosahu velkých měst s malými náklady na energie, možností přizpůsobení vašim potřebám, nebo podnikání, nebo chcete prostě změnit kompletně svůj životní styl, neváhejte mě kontaktovat. Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110159.



Vyřizuje

Pavel Novák

Tel.: 800 700 099

GSM: +420 725 173 088

E-mail: info@nextreality.cz