

Prodej - Komerční prostory

číslo zakázky: **934480**

Prodej prodejny v tradičních obchodních prostorech a kanceláři s byty, o celkové výměře 957 m²

náměstí 1. Máje, Chomutov

Neuvedeno
za nemovitost

Info v RK

Plocha kanceláří:	360 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Obchodní
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji bývalý obchodní dům BAŤA na lukrativním místě Náměstí 1.máje v samotném centru města Chomutov. Pronájem je možný jako celek i jako jednotlivé jeho části (patra) s jednoznačnou preferencí první varianty.

Objekt se nachází v historické zástavbě města v malebné části starého náměstí s půvabnými domy s podloubím. V přízemní části budovy se nachází bývalá prodejna obuvi světoznámé značky (360m², z toho 333m² prodejní plochy) opatřená výlohami a zasklenými dveřmi. Dále jsou zde skladové prostory a nezbytné technické zázemí. Do prvního patra je samostatný vchod odděleným schodištěm, které je zpřístupněno z přízemí i přímo z náměstí. V původní prodejně pánských bot v prvním patře byly zřízeny kancelářské prostory (158m²) s nádherným výhledem na náměstí. Ty jsou opatřeny technickým a hygienickým zázemím včetně kuchyňky (dohromady cca 148m²). Druhé patro má oddělený přístup, je určeno k bydlení (210m²) a jsou zde umístěny dvě bytové jednotky. Uprostřed mezi byty se nachází prosklená část, jakési Atrium vhodné k např. umělecké činnosti.

Objekt je z části podsklepen (76m²) a opatřen nákladním výtahem. K budově je možný příjezd k zadnímu traktu, jenž je vybaven nakládací rampou. Vhodné k dlouhodobému pronájmu.

Informace o ceně v RK.



Vyřizuje

Vladimíra Šulcová

Tel.: +420777339291

GSM: +420777339291

E-mail: vladimira.sulcova@rkevropa.cz