

## Prodej rodinného domu 120m<sup>2</sup>, 4+kk, pozemek 563 m<sup>2</sup> Želetice u Znojma

Želetice

**6 900 000 Kč**

za nemovitost

včetně realitních a  
právních služeb

<b>Poloha objektu:</b>	řadový	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	novostavba	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	2
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	140 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	120 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	563 m <sup>2</sup>
<b>Popis vybavení:</b>	.	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice
<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod
<b>Telekomunikace:</b>	Internet	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Představuji vám na prodej novostavbu samostatně stojícího rodinného domu v obci Želetice u Znojma. Je pro vás neoptimálnější varianta prodat stávající byt či dům a pořídit si nový? Víím, jak na to ozvěte se mi.

Dům s dispozicí 4+kk a celkovou plochou 120 m<sup>2</sup> je postaven na pozemku o rozloze 558 m<sup>2</sup>, kdy součástí jsou dvě venkovní parkovací stání.

Shrnutí standardního provedení domu:

Dispozice: 4+kk

Užitná plocha: 120 m<sup>2</sup>

Pozemek: 563 m<sup>2</sup>

Tepelné čerpadlo s teplovodním podlahovým topením, příprava na fotovoltaickou elektrárnu

Dům je dvoupodlažní, je postaven z keramické cihly a zateplen kontaktním zateplovacím systémem

Plně zařízené koupelny vč. sanity ve standardu možnost výběru z řady obkladů/dlažeb

Finální laminátové podlahy a interiérové obložkové zárubně široká paleta dekorů na výběr

PENB: B velmi úsporná

Rodinný dům si můžete upravit plně vašich představ, protože jsou možné změny v zařizovacích předmětech, podlahových krytin, dveří či jiného nadstandardního vybavení.

Obec Želetice u Znojma se nachází v okrese Znojmo v Jihomoravském kraji. Nabízí plnohodnotnou občanskou vybavenost jako je základní škola s hřištěm, která je vzdálena minutu od domu po chodníku a nově se v obci staví mateřská školka.

Dále si můžete příjemný čas strávit ve zrekonstruovaném zámeckém parku, pěkně upravené sklepní uličce místních

vinařů, sportovním areálu s koupalištěm a hospůdkou i nově zrekonstruované hasičské zbrojnici.

Z Brna je dobré vlakové spojení s přestupem v Miroslavi na autobus. Želetice jsou autobusovou křižovatkou jak na Znojmo, tak i na Moravský Krumlov a Miroslav.

Autem:

Želetice - Znojmo = 20 min

Želetice - Brno = 45 min

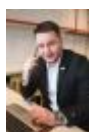
Želetice - Mor. Krumlov = 20 min

Želetice - Miroslav = 15 min

Financování a celý proces koupě domu s vámi řešíme s investorem individuálně.

Existuje mnoho variant, které s vámi rádi probereme ještě před vaším rozhodnutím stačí se mi jen ozvat.

Zvu vás na prohlídku a těším se na viděnou!



Vyřizuje

**Tomáš Knötig**

**GSM:** +420 722 079 089

**E-mail:** [tomas.knotig@century21.cz](mailto:tomas.knotig@century21.cz)