



Prodej - Chaty a rekreační objekty

číslo zakázky: 131707

Prodej chaty 25 + 38 m² s pozemkem 639 m²

Ořechy, Lipník nad Bečvou

1 399 990 Kč

za nemovitost

Zastavěná plocha:	87 m ²	Užitná plocha:	60 m ²
Plocha parcely:	639 m ²	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji chatu-y v klidné chatové oblasti Ořechy u Lipníka nad Bečvou. Chata se nachází na mírně svažitém pozemku o rozloze 639 m² a je ideálním místem pro odpočinek a relaxaci v zahradě.

V chatě, která je cca 50 let stará, ale v dobrém a udržovaném stavu, se nachází útulná ložnice o velikosti cca 12 m² a kuchyňka s příjemným výhledem do zahrady. Přímo pod okny kuchyňky je zastřešená terasa s posezením, kde si můžete vychutnat kávu nebo si posedět s přáteli. Pro osvěžení v horkých letních dnech je k dispozici zcela zapuštěný bazén, který je napojen na vlastní studnu (vrt). Tato starší chata je díky svému uspořádání ideální i pro ubytování návštěv či přátel.

Kromě původní chaty se na pozemku nachází i nově postavená dřevěná chata s podlahovou plochou 28 m². Tato chata nabízí přípravu na kuchyňskou linku a je vybavena suchým WC a sprchovým koutem. Můžete si ji tak dokončit dle vlastních představ a potřeb.

Na pozemku dále naleznete skleník z polykarbonátu, posezení s ohništěm pro večerní posezení a nově postavenou prostornou kůlnu, která poskytne dostatek místa pro uskladnění všeho potřebného. Mezi původní chatou a plotem je navíc prostor pro vybudování parkovacího stání.

Tato chata nabízí jedinečnou kombinaci klidného prostředí, dobrého stavu a možností vlastního dotvoření. Je ideální pro ty, kteří hledají útočiště v přírodě s možností aktivního odpočinku i relaxace a zároveň ocení možnost ubytování pro své návštěvy. Do konce dubna 2026 nabízíme prostřednictvím našeho partnera úrokové sazby od 4,69 % p.a. Více informací Vám sdělí náš specialista na prohlídce.



Vyřizuje

Pavel Začal

Tel.: 800 10 30 10

GSM: 800 10 30 10

E-mail: zakaznický.servis@rksting.cz