

Sklady - lehká výroba - k nastěhování ihned

Otvice

34 000 Kč

za měsíc

Plocha kanceláří:	452 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Druh prostor:	Výrobní
Umístění objektu:	centrum obce	Elektřina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	D - Méně úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivním zastoupení majitele nabízíme pronájem komerčního objektu v centru Otvic. **IHNED K DISPOZICI.**

Výborná dostupnost, široký samostatný vjezd z hlavní komunikace. Oplocený areál, přístup možný i z ulice samostatným schodištěm v průčelí budovy.

Prostorný dvůr pro parkování několika automobilů. Pro nakládku a vykládku automobilů je k dispozici pevná rampa v kombinaci se skluzem, doplněným elektrickým navijákem. Lze využít pro vytažení palet přímo na rampu. Celý objekt je ve velmi dobrém technickém stavu. Zabezpečeno alarmem. Hlavní el.přívod 3x80A.

Prostory v přízemí :

- dílna 97 m², vhodná pro lehkou výrobu nebo skladování (např. e-shop). Centrální osvětlení, rozvody energií. Dále k dispozici kancelář, skladové prostory, sociální zařízení muži/ženy. Možnost drobných stavebních úprav dle potřeby nájemce.

Prostory v patře : prostorná místnost 77 m² s dostatkem světla, 3 kanceláře, sociální zařízení muži / ženy, denní místnost pro stravování a odpočinek.

Vše viz příložené půdorysy aktuálního stavu. Objekt vhodný pro lehké, okolí nerušící aktivity.

Sazba pronájmu uvedena bez DPH. Požadována kauce 1 nájem. Energie přepis na nájemce. Provize RK 1 nájem.

Pro více informací či prohlídku volejte makléře. Pronajímač si vyhrazuje právo vybrat nájemce na základě jím zvolených kritérií.



Vyřizuje

Ing. Radek Grée**Tel.:** 739 500 617**GSM:** +420602560249**E-mail:** radek.gree@re-max.cz