

Exkluzivní prodej krásného bytu 3+kk/L/S, 84 m², Praha 10 - Petrovice, ul. Rezlerova

Rezlerova, Praha-Petrovice, Praha

9 400 000 Kč

za nemovitost

cena včetně provize RK a
právního servisu

Dispozice bytu:	3+kk	Podlaží v domě:	3
Počet podlaží v domě:	8	Celková podlahová plocha:	74 m ²
Druh objektu:	panelová	Stav objektu:	po rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme k prodeji moderní, krásný byt s dispozicí 3+kk a rozloze 74 m² + lodžie 7 m², nacházející se ve 2. patře panelového domu. Byt prošel kompletní rekonstrukcí v roce 2013 s důrazem na kvalitní materiály, funkční uspořádání a maximální využití prostoru.

Původní dispozice 3+1 byla upravena na 3+kk, čímž vznikl velkorysý open-space, propojující obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze cca 32-33 m². Při rekonstrukci proběhlo kompletní vybourání všech zdí kromě nosných konstrukcí. Celý byt má nyní nové vyštukované a rovné zdi.

Je vybaven vestavěnými skříněmi na míru, které jsou zabudované v každém pokoji. V ložnici je velká manželská postel s úložným prostorem, v dětském pokoji pak patrová postel s psacím stolem. Dále je vybaven moderními, praktickými a designovými zašupovacími dveřmi, kromě ložnice.

Byt disponuje moderní kuchyňskou linkou s ostrůvkem, která je vybavena kvalitními vestavěnými spotřebiči: velká lednice s mrazákem, mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční varná deska, myčka na nádobí. Navíc je zde přidělený filtr na vodu s diodovým kohoutkem, který umožňuje přístup k filtrované kojenecké vodě přímo z kohoutku. Podlahy: v kuchyni a předsíni je zateplená vinylová podlaha, v ložnici a dětském pokoji je koberec, v koupelně a na WC je dlažba.

V bytě jsou bodová světla ve snížených stropích, dále je zde připojení na optický internet a byt je vybaven klimatizací. Vstup dveře jsou bezpečností od firmy Next. V oknech jsou sítě proti hmyzu.

Balkón byl kompletně vybetonován, vyštukován a osazen novou dlažbou. Součástí bytu je sklep o velikosti 3 m² s praktickými policemi.

Dům je též po kompletní rekonstrukci - zateplení, fasáda, střecha, plastová okna, plastové stoupačky, výtah, vstup do domu. PENB - B.

Možnost kanceláře nebo skladu v domě - pro zájemce je k dispozici také možnost převzetí kanceláře nebo skladu v přízemí domu o rozloze 20 m² za měsíční poplatek cca 2 300,- Kč, což je ideální pro podnikání.

Parkování je možné na parkovišti přímo před domem.

V případě zájmu lze přenechat veškeré vybavení, a to v ceně bytu:

- Velká LED televize Samsung 165 cm
- Sedací souprava
- Jídelní stůl se židlemi
- Manželská postel s úložným prostorem
- Patrová postel s psacím stolem v dětském pokoji
- Pračka a sušička
- Velká lednice s mrazákem
- Mikrovlnná trouba, horkovzdušná trouba, indukční varná desku a myčka na nádobí
- Nová rohová vana (únor 2025)

- Nové žaluzie po celém bytě (únor 2025)

Tento byt nabízí moderní a komfortní bydlení s důrazem na kvalitu a detailní zpracování. Ideální pro ty, kteří hledají plně vybavený domov bez nutnosti dalších investic.

V okolí je kompletní síť dalších obchodů a v těsné blízkosti se nachází oblíbený Hostivařský lesopark. Výborná dostupnost MHD - bussem na metro „C“ Háje nebo vlakové nádraží Praha - Horní Měcholupy.

Byt je v osobním vlastnictví, lze hypoteční úvěr, který Vám rádi zařídíme. Volné po dohodě. V případě zájmu kontaktujte realitního makléře.



Vyřizuje

Jana Vesecká

Tel.: 608 823 423

GSM: +420608823423

E-mail: jana.vesecka@jk-topreality.cz