

## Prodej Hotelu KONÍK v Karolince

Vsetínská, Karolinka

**23 600 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Zastavěná plocha:</b>	428 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	818 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	1186 m <sup>2</sup>	<b>Počet podlaží v domě:</b>	3
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Typ zařízení:</b>	Hotel	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; autobus
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hotel Koník - skvělá investiční příležitost v atraktivní lokalitě krásné valašské přírody v blízkosti lyžařského vleku.

Tento zavedený ubytovací objekt je ideální pro ty, kteří hledají stabilní podnikání v oblasti cestovního ruchu nebo mohou mít své vlastní plány pro jeho využití.

Objekt byl a je využíván jako apartmánový dům a restaurace - hotel.

Celková plocha pozemku je 1186 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří z toho činí 998 m<sup>2</sup>.

### DISPOZICE:

- 8 apartmánů s celkovou kapacitou 42 lůžek, každý apartmán má své sociální zařízení
- Společenská místnost s kulečnickem ideální pro pořádání akcí a setkání různých zájmových skupin
- Jídelna s kuchyní, která umožňuje restaurační provoz

V objektu je i lyžařna a úschovna kol.

Hotel Koník se nachází v malebném městečku Karolinka, ležícím v údolí řeky Vsetínské Bečvy na území CHKO Beskydy, obklopeném pohořím Javorníků a Vsetínskými vrchy. Město má bohatou historii spojenou se sklářstvím a je ideálním místem pro milovníky přírody, turistiky i zimních sportů.

Již zmiňovaný lyžařský areál Karolinka nabízí 1 000 m dlouhou sjezdovku vhodnou pro začátečníky i pokročilé lyžaře. Areál je vybaven moderním vlekem, snowparkem - nejdelším v Beskydech - a večerním osvětlením pro noční lyžování. Přimo u areálu je oblíbená restaurace U Vleku, která funguje celoročně.

Okolí Karolinky je rájem pro turisty a cyklisty. Krásná okolní příroda láká k výletům po značených trasách, které vedou například na hřeben Javorníků, do nedalekých Velkých Karlovic, na horský vrchol Soláň s jeho stylovými hospůdkami a informačním centrem nebo k vodní nádrži Balaton.

Tento hotel nabízí skvělý potenciál pro podnikání v turisticky atraktivní lokalitě, která je vyhledávána celoročně. Ať už se rozhodnete pokračovat v jeho stávajícím provozu nebo jej přizpůsobíte vlastním vizím, máte zde možnost vybudovat výnosný podnik v srdci Beskyd.

### Technické údaje:

- V roce 2005 prošel rekonstrukcí.
- Hotel je zděný s nosnými obvodovými a vnitřními stěnami.

Druh svislé nosné konstrukce: kámen, cihly, tvárnice vč. kombinací

- Střecha: pokryta střešní taškou.
- Okna a dveře: převážně plastová.
- Podlahy:
  1. NP - betonový potěr s dlažbou a kobercem, v podkroví jsou podlahy dřevěné s kobercem.
- Napojení na sítě: veřejné rozvody plynu, vody, kanalizace a elektrické energie.
- Připojení na rozvod plynu: plyn z veřejné sítě
- Způsob vytápění: Centrální domovní (kotel ve stavbě)

Venkovní prostory:

- Příjemné venkovní posezení v uzavřeném areálu.
- Dostatek parkovacích míst pro hosty.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat pro bližší informace nebo osobní prohlídku nemovitosti.

---



Vyřizuje

**Mgr. Simike Valigurová**

**GSM:** +420602751042

**E-mail:** [simike.valigurova@re-max.cz](mailto:simike.valigurova@re-max.cz)