

**Pronájem bytu 2+1, ČSLA, Dašice, 17.900 Kč/měs,
68 m²**

ČSLA, 53303, Dašice

17 900 Kč
za měsícvratná jistota, náklady na
bydlení 4.900 Kč, poplatek
za podnájem

Dispozice bytu:	2+1	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	68 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektrina:	Elektro - 230 V	Topení:	Lokální - plynové

POPIS NEMOVITOSTI: K dlouhodobému podnájmu nabízíme velmi hezký, světlý byt o dispozici 2+1 v klidné lokalitě v Dašicích. Byt o celkové výměře 68 m² se nachází ve 2. podlaží cihlového domu. K bytu náleží balkon, 2 sklepy a zahrada za domem o výměře 155m.

Byt je kompletně vybavený. Kuchyně disponuje moderní kuchyňskou linkou s myčkou, plynovou varnou deskou, el. troubou, digestoří, mikrovlnkou a lednicí. Dále je v kuchyni větší jídelní stůl se židlemi.

V obývacím pokoji je na vyvýšeném pódiu umístěna prostorná rohová sedací souprava s konferenčním stolem. Pod pódiem je důmyslně vestavěný vysouvací prostor pro dvoulůžko a také zásuvka k uložení lůžkovin. Obývací stěna je tvořena pěknými komodami s dostatkem úložného prostoru. K dispozici je i TV s velkou obrazovkou. Z obývacího pokoje je vstup na balkon s výhledem do okolní zeleně.

Dětský pokoj je zařízen nábytkem na míru s dvěma postelemi. Pěkná koupelna je vybavena vanou, umyvadlem a pračkou. Toaleta je umístěna samostatně. Dostatek úložného prostoru nabízí také vestavěná skříň v předsíni nebo komora s policovými regály. Chovatelům rybiček poslouží krásné akvárium zabudované ve stěně mezi obývací částí a kuchyní, a pokud nemáte rybičky, tak jen jako zajímavý detail bytu.

Dům se nachází v klidné části města Dašice v zástavbě rodinných domů. Je zde plná občanská vybavenost, ZŠ, MŠ, lékárna, pošta, lékař, obchody, restaurace, sportoviště, aj. Bezproblémové spojení do Pardubic MHD. Pohodlné parkování před domem. Velkým bonusem je vlastní zahrada k bytu, která v létě poslouží k posezení pod pergolou, ke grilování nebo k pěstování zeleniny a ovoce.

Dvoupatrový dům je velice dobře udržovaný. Na patře jsou pouze dva byty.

Vytápění a ohřev vody je zajištěno plynovým kotlem.

Byt je volný, k nastěhování ihned.

Uvedena energetická kategorie G, jelikož nemáme k dispozici PENB.

Byt pronajímá Ideální nájemce - služba, se kterou budete bydlet bezstarostně a za férových podmínek. Když se něco přihodí, k dispozici jsou správci, kteří s vámi vše vyřeší. Pomůžeme s veškerou administrativou, s nastavením plateb a zajistíme vám speciální pojištění. Pojďte bydlet s námi!

Ideální
nájemce

Vyřizuje

Dana Oralová**Tel.:** 222703030**GSM:** 222703030**E-mail:** podpora@idealninajemce.cz