

## Prodej bytu 2+kk/B, 3. patro, ul. Sokolovská, Praha 9 - Libeň

## Rezervace

Sokolovská, Praha 8, Praha

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	4
<b>Počet podlaží v domě:</b>	6	<b>Celková podlahová plocha:</b>	47 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	D - Méně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji světlý a prostorný byt 2+kk o velikosti 48 m<sup>2</sup> s balkónem, situovaný ve 3. patře cihlového domu s výtahem v atraktivní lokalitě Prahy 9 - Libeň, v ulici Sokolovská. Byt prošel rekonstrukcí a je připraven k okamžitému nastěhování. Interiér nabízí obývací pokoj s kuchyňskou linkou vybavenou sporákem a digestoří. V předsíni se nachází velká vestavěná skříň s posuvnými zrcadlovými dveřmi, která poskytuje dostatek úložného prostoru. Koupelna je vybavena sprchovým koutem, umyvadlem a přípojkou na pračku, toaleta je oddělená. Podlahy jsou kombinací parket, plovoucí podlahy a dlažby, okna plastová, vytápění dálkové. Byt je orientován na severozápadní stranu, tedy mimo hlavní ulici, což zaručuje klidné a příjemné bydlení.

Lokalita nabízí výbornou občanskou vybavenost - v okolí se nachází supermarkety, menší obchody i nákupní centra Galerie Harfa a Fénix, poliklinika, aj. Milovníci přírody a sportu ocení blízkost parku Podviní s říčkou Rokytka, kde jsou možnosti pro cyklistiku, procházky i relaxaci.

Dopravní dostupnost je vynikající. Tramvajová zastávka Divadlo Gong je přímo u domu a nabízí přímé spojení do centra i na metro B - Palmovka. Stanice metra B - Českomoravská je vzdálena pouhých 8 minut chůze. Tento byt je ideální volbou jak pro vlastní bydlení, tak i jako investiční příležitost. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Ing. Iveta Myslivečková**

**Tel.:** +420 2222 111 11

**GSM:** +420 776 741 459

**E-mail:** [mysliveckova@vyber-reality.cz](mailto:mysliveckova@vyber-reality.cz)