

## Prodej venkovského stavení 101m<sup>2</sup>, pozemek 1640 m<sup>2</sup> v obci Slapy, Prahazápad

**8 900 000 Kč**  
za nemovitost

Slapy

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Typ domu:</b>	přízemní	<b>Zastavěná plocha:</b>	248 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	101 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1640 m <sup>2</sup>
<b>Plocha zahrady:</b>	1428 m <sup>2</sup>	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody; Vodovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k prodeji venkovské stavení s krásným pozemkem v malebné obci Slapy, pouhých 29 km od Prahy.

Tato nemovitost představuje jedinečnou příležitost pro ty, kteří hledají klidné bydlení v dosahu velkoměsta. Obec Slapy se nachází v okrese Prahazápad, kde žije trvale cca 950 obyvatel. Slapy nabízí občanům 2 pobočky bank a pojišťoven, poštu, mateřskou školu, základní školu, obchody a restaurace.

Pro milovníky golfu je velkým lákadlem 18ti jamkové golfové hřiště Slapy Svatý Ján, vzdálené pouhých 2,5 km a stejná vzdálenost je také k vodní nádrži Slapy.

Nemovitost je určena k částečné rekonstrukci. Dům je napojený na veřejný vodovod a veřejnou kanalizaci.

Toto venkovské stavení je ideální pro ty, kteří chtějí vytvořit bydlení podle svých představ a zároveň ocení klid venkova s výbornou dostupností do Prahy.

Pro bližší informace a prohlídku této zajímavé nemovitosti mě prosím neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martin Schuster**

GSM: 420777021077

E-mail: [martin.schuster@century21.cz](mailto:martin.schuster@century21.cz)