

## Byt 4+kk, Štěchovice, Praha - západ, ul. Hlavní

Hlavní, 25207, Štěchovice

**27 500 Kč**

za měsíc

+ 1.500 služby + el.

|                               |                |                                  |                    |
|-------------------------------|----------------|----------------------------------|--------------------|
| <b>Dispozice bytu:</b>        | 4+kk           | <b>Podlaží v domě:</b>           | 2                  |
| <b>Počet podlaží v domě:</b>  | 2              | <b>Celková podlahová plocha:</b> | 113 m <sup>2</sup> |
| <b>Druh objektu:</b>          | cihlová        | <b>Stav objektu:</b>             | novostavba         |
| <b>Vlastnictví:</b>           | osobní         | <b>Odpad:</b>                    | Kanalizace         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | C - Vyhovující |                                  |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k dlouhodobému pronájmu prostorný byt 4+kk o ploše 113 m<sup>2</sup> se dvěma terasami (30 a 6 m<sup>2</sup>) a dvěma parkovacími místy v kompletně zrekonstruované prvorepublikové vile v krásné lokalitě ve Štěchovicích, Praha - západ. Oprava domu a bytu byla dokončena v roce 2022 a je součástí nového uzavřeného projektu 14 řadových domů a 5 bytů v centrální části obce. Byt je situován přes celé první patro vily, ve které je pouze 5 bytů. Dispozičně je byt řešen jako 4+kk se třemi pokoji (18, 16, 12 m<sup>2</sup>), prostorným obývacím pokojem s kuchyní o ploše 45 m<sup>2</sup> se vstupem na dvě terasy (30 a 6 m<sup>2</sup>). Koupelna se sprchovým koutem, toaleta samostatně. Vytápění a ohřev vody zajišťuje tepelné čerpadlo Panasonic poslední generace. Internet a televize optickým kabelem s datovými rozvody po celém bytě. Kuchyň kompletně vybavena (varná deska, trouba, mikrovlnka, myčka, lednice s mrazákem, velká potravinová skříň). Podlahy z kvalitního vinylu. Nová okna. Velmi klidná lokalita s dobrou dostupností jak Prahy, tak oblíbené rekreační oblasti Slapy. K bytu patří 2 parkovací stání přímo před domem v uzavřeném areálu s vjezdovou bránou. PENB třída C - nízké provozní náklady. Volné od 20.2.2026.



Vyřizuje

**Realitní kancelář Honzík [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)**

**Tel.:** 296 326 086

**GSM:** 724593303

**E-mail:** [honzik@honzik.cz](mailto:honzik@honzik.cz)