

## Průmyslový areál - sklárna Ave Clara (Polevsko, Lužické hory)

47116, Polevsko

**Neuvedeno**  
za nemovitost

|                      |                 |                               |                               |
|----------------------|-----------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <b>Druh objektu:</b> | smíšená         | <b>Stav objektu:</b>          | dobrý                         |
| <b>Druh prostor:</b> | Jiné            | <b>Doprava:</b>               | silnice; MHD; autobus         |
| <b>Elektrina:</b>    | Elektro - 230 V | <b>Voda:</b>                  | Místní zdroj vody;<br>Vodovod |
| <b>Plyn:</b>         | Plynovod        | <b>Topení:</b>                | Lokální - plynové             |
| <b>Odpad:</b>        | Kanalizace      | <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně<br>nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji jedinečný areál sklárny Ave Clara, který se nachází v malebné obci Polevsko u Nového Boru, v srdci chráněné krajinné oblasti Lužické hory. Celková plocha areálu činí 27 603 m<sup>2</sup>. Areál má významnou historickou hodnotu díky své více než století trvající tradici sklářské výroby.

Areál se nachází v klidné části obce Polevsko, pouhých 5 km od Nového Boru – centra českého sklářství. Jeho poloha v CHKO Lužické hory nabízí nejen krásné přírodní prostředí, ale také potenciál pro ekologické projekty či rozvoj turistického ruchu.

Areál je napojen na obecní vodovod i kanalizaci, přičemž užitková voda je čerpána z vlastní studny umístěné na pozemku. Vlastní trafostanice se nachází přímo v areálu a pokrývá energetické potřeby výroby. Provoz využíval regulační stanici plynu umístěnou na pozemku, což umožňuje efektivní zásobování plynem pro tavící pece i další technologie.

Areál aktuálně disponuje širokou škálou zařízení pro tradiční i moderní sklářskou výrobu. Mezi klíčové technologie patří tavící pece, pásovka, temperovací pece, CNC stroje, laserové gravírovací zařízení a více než 500 sklářských forem. Výroba zahrnuje ručně foukané sklo, stříbrosklo a další designové produkty určené pro luxusní interiéry či hotelové projekty.

Nemovitosti jsou zařazeny do územního plánu jako plochy výroby a skladování (VD) s možností drobné řemeslné výroby. Část areálu spadá pod ochranu CHKO Lužické hory. Na parcelách St.144/1 a St.116/5 je zřízeno věcné břemeno přístupu k regulační stanici plynu.

Tento areál nabízí široké možnosti využití – od zachování tradiční sklářské výroby přes rozvoj turistických aktivit až po ekologické projekty či revitalizaci stávajících budov pro nové účely. Historický význam sklárny a její umístění v atraktivním přírodním prostředí představují jedinečný potenciál pro investory.

Nabídku lze koncipovat variantně:

- pouze nemovitosti
- nemovitosti s technologiemi pro zachování výroby

Prodej nejvyšší nabídkce.

Podrobnosti o sklářských technologiích a dalších podmínkách prodeje jsou k dispozici na vyžádání.



Vyřizuje

**Ing. Čestmír Kríž**

**Tel.:** 257 314 251

**GSM:** +420720620718

**E-mail:** [cestmirkriz@naxos.cz](mailto:cestmirkriz@naxos.cz)