

Prodej, nebytového prostoru, 104m², Úvalno

79391, Úvalno

2 700 000 Kč

za nemovitost

Plocha kanceláří:	104 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	před rekonstrukcí	Druh prostor:	Jiné
Umístění objektu:	klidná část obce	Topení:	Ústřední - plynové
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovolte mi Vám zprostředkovat prodej nebytového prostoru s užitnou plochou 104 m² v Úvalně nedaleko Opava. Tyto prostory se nachází v 1.NP objektu se třemi jednotkami (2 bytové jednotky, 1 nebytová jednotka). V současné době se v nabízených prostorách nachází herna, k dispozici Vám zde budou dvě místnosti, chodba, toalety, technická místnost včetně dalších drobných skladovacích prostor. Součástí prodeje je také 4/6 podíl na společném pozemku o celkové ploše 878 m², součástí kterého je i parkoviště. Stavba je jednopodlažní, zděná, krytá pultovou střechou, a je napojena na veškerou technickou infrastrukturu. Objekt je vytápěn kombinovaným kotlem na plynná paliva. Obec Úvalno se nachází na hlavní tahu kousek od Polských hranic. V blízkosti se nachází autobusové zastávky i vlaková stanice Úvalno. Jde o zajímavou investiční příležitost! V rámci služeb zajistíme veškerý právní servis i vyřízení financování. Pro další informace či případné domluvení prohlídky nemovitosti, neváhejte kontaktovat makléřku. Ev. číslo: 649894.



Vyřizuje

Ing. Jarmila Špirutová**Tel.:** 734 222 111**GSM:** 739 123 332**E-mail:** spirutova@dumrealit.cz