

**Prostorná usedlost v Lipné u Potštátu - 400 m²,
pozemek 4 950 m²****2 690 000 Kč**
za nemovitost

Potštát

Zastavěná plocha:	400 m ²	Užitná plocha:	400 m ²
Plocha parcely:	4915 m ²	Počet podlaží v domě:	2
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	před rekonstrukcí
Umístění objektu:	okraj obce	Doprava:	silnice; MHD; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 120 V; Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Vodovod	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná

POPIS NEMOVITOSTI: LIPNÁ - PROSTOR S POTENCIÁLEM PRO VAŠE PLÁNY

Nabízíme k prodeji usedlost v obci Lipná u Potštátu s pozemkem o výměře 4 915 m². Nemovitost se nachází na okraji obce, což zajišťuje dostatek soukromí, klidné prostředí a otevřené výhledy do krajiny.

Dům je určen k rekonstrukci a představuje vhodnou příležitost pro realizaci vlastního projektu. Díky velikosti objektu i pozemku je možné využití pro rodinné bydlení, vícegenerační dům, hospodářské zázemí, menší farmu nebo podnikatelský záměr (např. penzion).

Pozemek nabízí dostatek prostoru pro zahradu, sad, chov zvířat i případnou další výstavbu (dle platné legislativy). Nemovitost je vhodná pro klienty, kteří hledají klidné místo s větším zázemím a možností přizpůsobení dle vlastních představ.

Obec Lipná nabízí klidné bydlení v přírodě, přičemž základní občanská vybavenost je dostupná v Potštátě (5 km) a Hranicích (15 km), včetně škol, obchodů, služeb a dopravního napojení.

???? FINÁLNÍ SLEVA - 2 690 000 Kč ????

Cena je aktuálně nastavena na minimální úroveň a reflektuje stav nemovitosti i její potenciál.



Vyřizuje

Petr Dadej**Tel.:** 775 180 127**GSM:** 775 180 127**E-mail:** petr.dadej@rkfinpos.cz