

**Prodej nového bytu 3+KK - 84,38 m2 Poděbrady**

Pavlovova, 29001, Poděbrady

**10 200 000 Kč**

za nemovitost

Cena včetně právního  
servisu a provize

<b>Dispozice bytu:</b>	3+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	84 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	dobry
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektrina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Voda:</b>	Místní zdroj vody	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Dobry den.

Nabízím Vám krásný, nový byt o dispozici 3+kk.

Byt má celkovou užitnou plochu 84,38 m<sup>2</sup> a je na adrese Pavlovova 619.

Nemovitost se nachází hned naproti parku.

Z terasy o velikosti 17,2 m<sup>2</sup> je příjemný výhled.

Byt se nachází ve 2. NP funkcionalistické vily z 30. let 20. století, kde právě probíhá výstavba celkem 5 bytů o dispozici 1+kk až 4+kk.

Vila je umístěna v uzavřeném a oploceném dvoře, který budou moci využívat jen majitelé bytů.

Pro nové obyvatele vily bude k dispozici 10 parkovacích míst, z toho 2 místa s nabíjením pro elektroauta.

Jedno parkovací stání v hodnotě 500.000 je v ceně bytu.

Při výstavbě jsou použity vysoce kvalitní materiály a je zde i řízené provětrávání.

To vše umožní komfortní bydlení na výjimečném místě.

Vytápění je zde teplovodní podlahové a jako zdroj tepla bylo použito tepelné čerpadlo.

V bytě je příprava na klimatizaci.

Jsou zde použita kvalitní okna s trojskly s protihlukovou úpravou. Samozřejmě jsou venkovní elektrické rolety.

Ke každému bytu náleží sklepní kóje.

Dokončení prosinec 2025.

Nemovitost je možné financovat hypotékou, kterou Vám rádi vyřídíme.



Vyřizuje

**Petr Šmíd**

**Tel.:** +420 774371111

**GSM:** +420 774371111

**E-mail:** [psmid@smidpartners.cz](mailto:psmid@smidpartners.cz)