

Slunný byt 2+kk s balkonem, 55 m², Praha 3 - Buková

7 150 000 Kč
za nemovitost

Buková, Praha 3, Praha

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	dobrý
Vlastnictví:	osobní	Popis vybavení:	.
Doprava:	MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Příjemný slunný byt 2+kk o velikosti 53 m² s balkonem ve vyhledávané lokalitě Prahy 3. Byt, který prošel kompletní rekonstrukcí je na 4. patře (5. NP), se skládá ze vstupní haly s vestavěným úložným prostorem na oblečení, kompletní koupelny s vanou, WC a umyvadlem. Ze vstupní haly se vstupuje od obývacího pokoje ve tvaru L s dřevěnými podlahami a plně vybavenou kuchyní. Velká ložnice orientovaná do klidného vnitrobloku má balkon o velikosti cca 2 m².

K bytu náleží sklepní kóje o velikosti cca 1,2 m².

Byt byl nedávno kompletně a kvalitně zrekonstruován. Samotný dům je v dobrém stavu ale bez výtahu.

Budova pochází ze 70. let a je součástí nízkopodlažního sídliště Jarov. Domy jsou od sebe dostatečně vzdálené a obklopené vzrostlou parkovou zelení, která vytváří klidné a příjemné prostředí.

Do centra města je snadný přístup díky častým tramvajovým spojům. V docházkové vzdálenosti se nachází mnoho obchodů a dalších služeb.

Byt je v současnosti pronajat za tržní nájemné, což z něj činí zajímavou investiční příležitost. Pokud byste však měli zájem o osobní bydlení, byt může být prodán prázdný.



Vyřizuje

Ben Anderson

Tel.: 224 217 648

GSM: 420602267684

E-mail: realestate@hanex.cz