

Prodej RD 3+1, Vrbice

Za Velenkou, Vrbice

5 400 000 Kč

za nemovitost

Cena včetně provize a
právních služeb

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	114 m ²
Užitná plocha:	90 m ²	Plocha parcely:	901 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Komunikace:	asfaltová	Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 400 V
Voda:	Voda - dálkový vodovod	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	G - Mimořádně nehospodárná		

POPIS NEMOVITOSTI: Dovoluji si Vám výhradně nabídnout k prodeji prostorný rodinný dům v klidné a příjemné lokalitě, který je ideální pro rodiny s dětmi. Tento dům se nachází na adrese Ulice Za Velenkou Č. p. 114, Obec Vrbice, okres Nymburk. S celkovou užitnou plochou 90 m² a zastavěnou plochou 114 m² je dostatečně prostorný pro vaše rodinné potřeby.

Dispozice domu: zádveří, koupelna, samostatné WC, komora, kuchyň, tři pokoje + (další možnost je upravit podkroví). K nemovitosti náleží pozemek o výměře 901 m², který oplývá velkou zahradou a přilehlým fotbalovým hřištěm - ideální pro bezpečnou hru dětí a rodinné aktivity na čerstvém vzduchu.

V okolí se nachází několik škol a vzdělávacích institucí, což je velkou výhodou zejména pro rodiny s dětmi. Pro volnočasové aktivity je pak v okolí mnoho parků a hřišť, kde si vaše děti mohou hrát a rozvíjet své dovednosti.

K vytápění domu je k dispozici elektrokotel a krbová kamna pro příjemné klima v zimních měsících. Objekt je napojen na kanalizaci, vodovod a elektriku + vlastní studna na pozemku.

Dům se nachází v klidné lokalitě s dobrou dostupností veřejné dopravy. V blízkosti jsou autobusové zastávky i dálnice, takže máte snadný přístup do okolních měst a obcí.

Pokud hledáte domov, kde budete mít vše, co potřebujete pro pohodlný a spokojený život s dětmi, nenechte si tuto příležitost ujít. V případě zájmu o prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Nemovitost lze financovat hypotékou, kterou Vám rádi pomůžeme vyřídit. V případě zájmu kontaktujte makléře, který Vás rád touto nemovitostí provede a sdělí bližší informace. V případě více zájemců o koupi nemovitosti se bude nemovitost prodávat formou aukce.



Vyřizuje

Luboš Holub**GSM:** +420606402668**E-mail:** lubos.holub@re-max.cz