

Novostavba podsklepeného domu 4+kk s garáží, pozemek 800m², 15minut od Prahy, Knovíz poslední volný

Na Hrudném, Knovíz

11 000 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	136 m ²
Užitná plocha:	114 m ²	Plocha parcely:	800 m ²
Plocha zahrady:	664 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Popis vybavení:	.	Ostatní:	Garáž
Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: POSLEDNÍ volný podsklepený přízemní dům, PENB B a tepelné čerpadlo vzduch voda s funkcí klimatizace!! Exkluzivně nabízíme dřevostavbu rodinného domu č.p. 238 v Knovízi, ulice Na Hrudném.

Samostatně stojící podsklepený dům s garáží a prostornou dílnou má dispozici 4+kk s celkovou plochou 169 m², je postaven ve vysokém standardu moderního bydlení PODLAHOVÉ TOPENÍ V CELÉM DOMĚ, TEPELNÉ ČERPADLO, IZOLAČNÍ TROJSKLA, LUXUSNÍ KOUPELNA a jako nízkoenergetický. K pozemku patří prostorná zahrada (pozemek 800 m²). Výhodou tohoto domu je dostatek nejen vnitřní užitné plochy, ale navíc je GARÁŽ A PROSTORNÁ DÍLNA perfektní řešení pro uskladnění vašich kol, zahradní techniky a dalšího vybavení.

Ideální dispozice domu z prostorné předsíně vcházíte do chodby, která propojuje všechny místnosti. Největší dominantou je prostorný obývací pokoj s kuchyňským koutem s francouzskými okny (izolační trojskla) vedoucími na terasu, součástí kuchyně je i samostatná komora. V domě dále 3 pokoje (12, 12 a 15m), prostorná koupelna (9 m²) s vanou, sprchovým koutem a WC, dále samostatné WC s umyvadlem a technická místnost s tepelným čerpadlem. V domě je vše hotové a nové, do přípravy kuchyně si vyberete svoji kuchyňskou linku, vybavíte nábytek a můžete hned bydlet.

Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku.

Dům je postaven ve velmi kvalitním provedení firmy VEXTA DOMY, mj. DOŽIVOTNÍ ZÁRUKA NA KONSTRUKCI VAŠEHO DOMU! Dům je umístěn hned při vjezdu do obce Knovíz a je součástí nového rezidenčního projektu KNOVÍZ a je jednou z posledních možností v této etapě zakoupit dům. Přijďte se podívat, najdete místo kde lidé žijí a vytvářejí příjemnou komunitu, s novými komunikacemi, chodníky, veřejným osvětlením bezpečné místo pro život.

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí

bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi potom najdete mj. 2 vyhlášené hospody (jedna 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních akcí.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: 420777221075

E-mail: tomas.tvoroch@rkevropa.cz