

Rodinný dům 5+kk, pozemek 803m², 15minut od Prahy poslední 3 domy!!

Na Hrudném, Knovíz

11 900 000 Kč
za nemovitost

Cena zahrnuje kompletní realitní, právní a finanční služby.

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	dřevěná
Stav objektu:	novostavba	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	95 m ²
Užitná plocha:	147 m ²	Plocha parcely:	803 m ²
Plocha zahrady:	708 m ²	Plocha sklepu:	21 m ²
Popis vybavení:	.	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Místní zdroj vody; Vodovod
Telekomunikace:	Internet	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: V exkluzivní nabídce POSLEDNÍ 3 DOMY v nově vzniklé rezidenční části Knovíz Na Hrudném! Patrový rodinný dům má dispozici 5+kk s užitnou plochou 147 m², je postaven jako nízkoenergetický (PENB B) a ve vysokém standardu moderního bydlení (trojskla, podlahové vytápění, čerpadlo..). K domu patří prostorná zahrada (pozemek 803 m²). Vysoce kvalitní provedení stavby s doživotní zárukou na konstrukci (stavitelem jsou VEXTA DOMY). V každém z pater je koupelna a WC. Dále viz. půdorysy pater. Vytápění domu je zajištěno podlahovým topením s napojením na tepelné čerpadlo vzduch/voda s funkcí chlazení v letních měsících, dále komín pro krbová kamna a příprava na fotovoltaiku. Nová rezidenční zóna má hotové veškeré areálové komunikace, chodníky, nájezdy, osvětlení přidejte se, znáte již své sousedy :).

Knovíz je ideální bydlení těsně za Prahou (20 km), v bezprostřední blízkosti města Slaný (4 km) nedaleko dálnice D7. Díky ideální poloze obce se dostanete na okraj Prahy nebo na letiště během 15 min. do Slaného, které nabízí školy, obchody, nemocnice, sport, gastro prostě vše, na co si vzpomenete, pojedete necelých 10 min. Blízké okolí pak nabízí bohaté sportovní vyžití včetně zimních sportů, turistiky, plavání či golfu (golf Beřovice je vzdálen pouhých 13 minut). V Knovízi potom najdete mj. 2 vyhlášené hospody (jedna 50metrů od nemovitosti), potraviny, MŠ, letní kino, autobusové nádraží, obec pořádá mnoho kulturních a společenských akcí.



Vyřizuje

Tomáš Tvoroch

GSM: 420777221075

E-mail: tomas.tvoroch@rkevropa.cz