

Rožmitál - prodej chalupy s dispozicí 3+1 a pozemkem 1 250 m²

Broumov

Neuvedeno

za nemovitost

NA VYŽÁDÁNÍ v RK

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	smíšená
Stav objektu:	dobrý	Počet podlaží v objektu:	2
Typ domu:	patrový	Zastavěná plocha:	165 m ²
Užitná plocha:	110 m ²	Plocha parcely:	1250 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	silnice; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V; Elektro - 380 V	Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod
Topení:	Lokální - tuhá paliva	Energetická náročnost:	G - Mimořádně nevhodná

POPIS NEMOVITOSTI: Prodej chalupy s dispozicí 3+1 v obci Rožmitál nedaleko Broumova, s pozemkem 1250 m². Dispozice : vstupní chodba, v levé části koupelna s vanou a WC, kuchyně, přes chodbu vstup do obytné místnosti s kamny a dále do ložnice. Z chodby je vstup do sklípku a z ní vede i schodiště do podkroví, kde se nachází jeden pokoj a půdní prostory s možností dalšího rozšíření. Na obytnou část navazuje prostorná stodola. Na pozemku stojí pergola s udrnou a grilem. Nemovitost je postavena ze smíšeného zdiva, elektrina 230/400V, vodovod i studna (15 m), na střeše je původní eternit, podlahy dlažba/dřevo, okna dvojitá dřevěná, vytápění kamny v pokojích, lze využít přímotopy. Příjemná pergola s možností posezení a grilování. Možná rekreace i trvalé bydlení. Klidný rovinatý pozemek, orientace zahrady zaručuje maximální soukromí. Rožmitál je část obce Broumov, nachází se asi 7 km od historického města Broumov a nedaleko Adršpaško-teplických skal. Město Broumov se nachází v geomorfologickém celku Broumovská vrchovina, celé jeho území patří do CHKO Broumovsko. Blízký Golf klub v Broumově. Krásné místo s možností mnoha aktivit v lokalitě. Zavolejte o prohlídku, rádi Vás provedeme. Zak.č. NA22443H, PENB: G



Vyřizuje

Monika Holečková

Tel.: +420 774 777 073

GSM: +420 775 777 073

E-mail: holeckova@trigareality.cz