

Pronájem - Byty

číslo zakázky: 06070-1

Pronájem bytu 4+kk, 80 m² (250 m²), České Budějovice - Mladé

Potoční, České Budějovice

26 000 Kč

za měsíc

+ Provize RK, + Zálohy na služby a energie 4000,- + vratná kauce ve výši 1 nájmu

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	1	Celková podlahová plocha:	80 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Umístění objektu:	klidná část obce
Elektřina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Jiné	Odpad:	Kanalizace
Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k pronájmu atraktivní byt se zahradou a 2 parkovacími místy (RD rozděleno na 2 bytové jednotky) jedná se o byt na pravé straně domu - směrem z příjezdové silnice). Nemovitost se nachází v lukrativní části krajského města České Budějovice - Mladé. Byt nabízí moderní a komfortní bydlení v klidné lokalitě s velmi dobrou dostupností do centra Českých Budějovic. Veškerá občanská vybavenost je v těsné blízkosti. Zahrada je orientovaná na severní část.

Byt je dispozičně řešený jako 4+kk o výměře 80 m², což vám nabídne dostatek prostoru a komfortu pro celou vaši rodinu. Celý byt je vytápěn podlahovým topením, které pohání tepelné čerpadlo, díky kterému je kladen důraz na nízkou energetickou náročnost budovy. K bytu náleží část kompletně oplocené zahrady, terasa o výměře 10 m², bouda na zahradní nářadí a 2 parkovací místa. V galerii naleznete půdorysy včetně výměry pro lepší představu dispozic. Byt je částečně vybaven. Součástí je moderně zařízená kuchyně s kvalitními vestavěnými spotřebiči. Byt je k nastěhování od 1.6.2026.

Přehled plateb:

Nájemné 26 000,-Kč/ měsíčně

Zálohy na energie a služby 4 000,-Kč (placeny zálohově pronajímateli)

Vratná kauce 26 000,- Kč

Provize za zprostředkování služeb 1x měsíční nájemné

Pro bližší informace a osobní prohlídku kontaktujte makléře.



Vyřizuje

Vojtěch Fišer

Tel.: 722 822 722

GSM: +420723930907

E-mail: fiser@rkstejskal.cz