

## Pronájem skladu, výrobních prostor 1.173 m<sup>2</sup>, České Budějovice, D3

Okružní, 37001, České Budějovice

**Neuvedeno**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

Info o ceně v RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	1173 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	ve výstavbě (hrubá stavba)	<b>Druh prostor:</b>	Skladovací
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### **POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem skladu, výrobních prostor České Budějovice.

V zastoupení majitele a bez provize nabízíme nebytové prostory v nově vznikajícím industriálním parku České Budějovice, s výborným napojením na dálnici D3:

- budova k výstavbě, k dispozici do 10 měsíců od podpisu smlouvy
- komerční, skladové, velkoobchodní, výrobní či provozní jednotky 500 m<sup>2</sup> - 4100 m<sup>2</sup>
- drive-in, hydraulické rampy
- bezprašná podlaha minimálně 5 t/m<sup>2</sup>
- čistá výška 8 m
- denní světlo dle norem, sprinklery
- příjezd a parkování TIR bezproblémové
- kanceláře a sociální zázemí na klíč
- možnost přizpůsobení prostor dle potřeby
- zastávka autobusu před areálem
- v lokalitě další volné prostory k dispozici od cca 5000 m<sup>2</sup> - 48000 m<sup>2</sup>

Cena bude stanovena dle dalších požadavků individuálně.

Fotografie hotových budov jsou ilustrativní, z již dokončených projektů. Pro více informací nás kontaktujte.



Vyřizuje

**David Machač**

**Tel.:** +420 720 020 656

**GSM:** +420 720 020 656

**E-mail:** [machac@contentreality.cz](mailto:machac@contentreality.cz)