

## Pronájem bytu 3+1, 68 m<sup>2</sup> - Praha 8 - Kobylisy

Košťálkova, 18200, Praha 8, Praha

**20 000 Kč**  
za měsíc

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	8
<b>Počet podlaží v domě:</b>	12	<b>Celková podlahová plocha:</b>	68 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Pronájem bytu 3+1 v 8. podlaží o ploše 68 m<sup>2</sup>, se nachází v ul. Košťálkova, Praha 8. Dům má bezbariérový přístup a dva výtahy. V bytě je kuchyně s kuchyňskou linkou, kombinovaným sporákem, myčkou a lednicí, prostorný obývací pokoj, dvě ložnice z toho jedna s velkou skříní. Dále je v bytě koupelna s vanou, samostatná toaleta a velká komora s regály nahrazující sklep, lodžie. Poplatky na dvě osoby 4.000,- (zálohy na teplo, teplou a studenou vodu, odpad, úklid a elektřina spol. prostor, výtah) za každou další osobu 900,- navíc. Energie si nájemník převádí na sebe u distributorů elektřina a plyn kolem 2 tis. Byt se pronajímá nezařízený. Uvádíme energetickou třídu G. Výborné dopravní spojení, metro Kobylisy autobus Sídliště Kobylisy. Pronájem dlouhodobý.



Vyřizuje

**Robert Somr**

**Tel.:** 603 114 754

**GSM:** +420 739 685 158

**E-mail:** [robert.somr@reality-vipservice.cz](mailto:robert.somr@reality-vipservice.cz)