

## Prodej Chalupa, 270□

51238, Vítkovice

**9 800 000 Kč**

za nemovitost

|                               |                            |                                 |                    |
|-------------------------------|----------------------------|---------------------------------|--------------------|
| <b>Poloha objektu:</b>        | samostatný                 | <b>Druh objektu:</b>            | dřevěná            |
| <b>Stav objektu:</b>          | velmi dobrý                | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 3                  |
| <b>Typ domu:</b>              | patrový                    | <b>Zastavěná plocha:</b>        | 180 m <sup>2</sup> |
| <b>Užitná plocha:</b>         | 270 m <sup>2</sup>         | <b>Umístění objektu:</b>        | polosamota         |
| <b>Energetická náročnost:</b> | G - Mimořádně nehospodárná |                                 |                    |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji roubenou chalupu "Kancí boudu," která se nachází na kouzelném místě uprostřed lesa v katastru obce Vítkovice v Krkonoších. Chalupa se zastavěnou plochou 180 m<sup>2</sup> je umístěna na vlastním pozemku o výměře 1594 m<sup>2</sup> a je vzdálena jen 6,5 km od vyhlášeného lyžařského střediska Horní Mísečky a 13 km od Jilemnice. Přízemí s podlahovou plochou 140 m<sup>2</sup> dominuje společenská místnost do které se vchází přes vstupní halu, dále je zde kuchyně, 2 x sociální zařízení (sprchy, umyvadla a toalety), druhá společenská místnost a lyžárna. Ze vstupní haly je vstup do sklepa o výměře 15 m<sup>2</sup> a z haly vede schodiště do druhého nadzemního podlaží s podlahovou plochou 130 m<sup>2</sup>. Zde je 7 pokojů a toaleta. Další schody směřují do podkroví, kde je byt správce. Je zde malá kuchyňka a toaleta, podlahová plocha je 65 m<sup>2</sup>. Vytápění ústřední s elektro kotlem, alternativou jsou kamna na dřevo s výměníkem napojeným na ústřední topení a ve společenské místnosti stylová sálavá kachlová kamna. Před domem je terasa a na pozemku se nachází kolna. Součástí objektu je nákladní lanovka pro dopravu objemnějších věcí od silnice, kde se nachází parkoviště. V okolí jsou restaurace a menší lyžařské areály. Objekt lze upravit a využívat pro soukromou rekreaci případně jako výhodnou investici pro komerční ubytování/penzion.

Pro komunikaci uvádějte evidenční číslo zakázky N110219.



Vyřizuje

**Mgr. Jiří Šmaus**

**GSM:** +420 725 173 088

**E-mail:** [info@nextreality.cz](mailto:info@nextreality.cz)