

## Prodej chalupy, 3642 m<sup>2</sup>, Trhový Štěpánov, obec Dálkovice

**5 500 000 Kč**  
za nemovitost

25763, Trhový Štěpánov

<b>Zastavěná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>	<b>Užitná plocha:</b>	70 m <sup>2</sup>
<b>Plocha parcely:</b>	3642 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	před rekonstrukcí	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	1
<b>Umístění objektu:</b>	okraj obce	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nevhodná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji chalupu k rekonstrukci s zachovalou klenbou v obci Dálkovice, ideální pro milovníky klidu a přírody. Tato samostatně stojící nemovitost s užitnou plochou cca 70 m<sup>2</sup> je situována na okraji obce, přímo u rybníka, což zajišťuje krásné výhledy. Chalupa je určena k rekonstrukci, což vám umožňuje přizpůsobit si ji dle vlastních představ. Pozemek o rozloze 3642 m<sup>2</sup> nabízí možnost rozdělení až na tři stavební parcely, což zvyšuje potenciál investice. Součástí pozemku je také smíšený les. V okolí plno lesů vhodné pro houbaře, procházky a odpočinek. Možná domluva na odstranění stávající stavby, což otevírá další možnosti pro realizaci vašich plánů. Nezmeškejte tuto jedinečnou příležitost vytvořit si svůj vlastní nový domov. S financováním rádi zdarma pomůžeme.



Vyřizuje

**Vilím Jiří**

**Tel.:** 800 100 446

**GSM:** 296 399 006

**E-mail:** [info@mmreality.cz](mailto:info@mmreality.cz)