

**Prodej chaty, chalupy 200 m<sup>2</sup>, pozemek 6.348 m<sup>2</sup>**

Úpická, 54233, Rtně v Podkrkonoší

**3 200 000 Kč**

za nemovitost

|                          |                     |                                 |                            |
|--------------------------|---------------------|---------------------------------|----------------------------|
| <b>Zastavěná plocha:</b> | 200 m <sup>2</sup>  | <b>Užitná plocha:</b>           | 200 m <sup>2</sup>         |
| <b>Plocha parcely:</b>   | 6348 m <sup>2</sup> | <b>Druh objektu:</b>            | smíšená                    |
| <b>Stav objektu:</b>     | špatný              | <b>Počet podlaží v objektu:</b> | 1                          |
| <b>Umístění objektu:</b> | klidná část obce    | <b>Energetická náročnost:</b>   | G - Mimořádně nehospodárná |

**POPIS NEMOVITOSTI:** Prodej bývalého vodního mlýnu, Rtně v Podkrkonoší Nabízíme exkluzivně soubor budov, které tvoří kulturní památku „Suchánkův mlýn“ s více než stoletou historií, v obci Rtně v Podkrkonoší. Poloroubená hlavní budova má kamenné základy, v přízemí jsou obytné prostory, v patře a na půdě výrobní a skladovací prostory mlýna, kde jsou zachovány původní násypky, mlecí zařízení, pohony. Nosné zděné stěny budovy jsou tloušťky 50 cm, roubené 30 cm. Podlahy v přízemí beton, v patrech trámy, fošny. Na hlavní budovu navazuje přízemní strojovna a náhon a přístavba skladu. Samostatně stojí velká stodola a přístavba stodoly. Střechy mají dřevěné krovy, nezateplené, krytina prkna a eternit. Okapy a svody částečné. Schody dřevěné. Elektrina původní, 230 V, 400 V, voda z obecního vodovodu, na pozemku kopaná studna. Obecní kanalizace v silnici. Budovy stojí u silnice, na rovinatém pozemku, s pohodlným parkováním pro více aut. Vzádu za budovami se zdvihá krátký svah, který přechází do rozlehlé rovinaté zahrady s celodenním slunečním svitem. Nabízíme Vám možnost vlastnit tuto unikátní nemovitost s plochou 200 m<sup>2</sup> a rozlehlým pozemkem o celkové ploše 6348 m<sup>2</sup>. Pozemky je možné rozdělit a v územním plánu jsou počítané pro výstavbu.

Mlýn se nachází ve smíšené budově a momentálně je ve špatném stavu, což však nabízí novým majitelům možnost rekonstrukce dle vlastních představ. Nemovitost je osobního vlastnictví a je nabízena jako nevybavená.

Energetická náročnost budovy je označena štítkem G. K dispozici není parkování ani garáž, avšak prostorný pozemek nabízí dostatek prostoru pro parkování vozidel.

Pokud hledáte klidné a příjemné místo pro relaxaci a odpočinek, tato chata s chalupou je ideální volbou. Kontaktujte nás prostřednictvím zpráv a domluvte si prohlídku této zajímavé nemovitosti. Buďte první, kdo získá tuto skvělou příležitost k vlastnictví jedinečného domova v přírodě. Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky.



Vyřizuje

**Bezrealitky s.r.o****GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** [inzerce@bezrealitky.cz](mailto:inzerce@bezrealitky.cz)