

**Prodej, byt 4+kk, 99m², balkón, parkování,
zahradní domek, Vráto, okres České Budějovice****8 600 000 Kč**

za nemovitost

Na Pěšině, Vráto

Dispozice bytu:	4+kk	Podlaží v domě:	2
Počet podlaží v domě:	2	Celková podlahová plocha:	99 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	ve výstavbě (hrubá stavba)
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	20 m ²
Umístění objektu:	klidná část obce	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus
Elektrina:	Elektro - 230 V	Voda:	Vodovod
Telekomunikace:	Telefon; Internet	Plyn:	Plynovod
Odpad:	Kanalizace	Ostatní rozvody:	Satelit
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nechcete dům, ale zároveň hledáte víc než jen obyčejný byt v bytovém domě?

Pak vás možná zaujme tento prostorný a promyšleně navržený byt 4+kk (99 m²) s krásným výhledem na českobudějovickou kotlinu, který se nachází v právě dokončovaném projektu Panorama Vráto - na klidném místě, jen pár minut od centra Budějovic.

Co všechno máte v ceně?

Balkón o ploše 20,65 m², který se stane vaším oblíbeným místem na ranní kávu nebo večerní skleničku. Výhled? Dechberoucí.

Dvě parkovací stání přímo u domu - konec kroužení kolem bloků.

Zahradní domek (cca 7-9 m²), kam uložíte kola, pneumatiky, náradí i další sezónní věci.

A samozřejmě byt o dispozici 4+kk a ploše 99 m², který působí díky chytré dispozici ještě větší.

V ceně bytu jsou zahrnuty podlahy, dveře, obklady i sanita, a tak vám už zbývá jen "doladit" kuchyni dle svého...

Tento byt není "další standardní novostavba", ale najdete zde kvalitu, která je vidět i cítit:

Perfektní akustika bytu díky poutivé technologii.

Trojskla v bílo-antracitovém designu - světlo, úspora, moderní vzhled.

Posuvné dveře na balkón - plynulý přechod mezi interiérem a venkem.

Podlahové topení řízené termostatem - teplo bez radiátorů a volné stěny.

Vytápění a ohřev vody zajišťuje plynový kondenzační kotel Protherm se zásobníkem - efektivní, úsporné, spolehlivé.

Vráto u Českých Budějovic je místo, kde slyšíte ptáky, ne hluk z dopravy. A přitom jste v centru Budějovic do 10 minut. V okolí najdete lesy, cyklostezky i dobré spojení MHD. Klidná zástavba, bez hluku a provozu. A výhledy, které v běžných bytech prostě nedostanete.

A co teď?

Stavba finišuje a dobrou zprávou je, že je již zkolaudována! I přesto máte stále možnost ovlivnit detaily interiéru – podlahy, dveře, obklady a sanitární vybavení.

Chcete se dozvědět víc? Nebo si rovnou domluvit prohlídku přímo na místě?

Napište mi nebo zavolejte. Ráda vás projektem osobně provedu – a uvidíte sami, jestli se tady budete cítit jako doma.

Uvedené výměry jsou orientační. V případě více zájemců bude nemovitost prodána nejlepší nabídce a majitel si vyhrazuje právo vybrat kupujícího na základě jim zvolených kritérií. Veškeré zveřejněné údaje v tomto inzerátu mají pouze informativní charakter.



Vyřizuje

Ing. Ivana Štěpková

Tel.: 605 821 851

GSM: 720 486 780

E-mail: stepkova@realdomus.cz