

Komerční pozemek 3993 m² s halou - Liberec I-Staré Město

46001, Liberec I-Staré Město, Liberec

Neuvedeno za nemovitost

info v RK, včetně DPH,
včetně poplatků, včetně
provize, včetně právního
servisu, cena k jednání

Celková plocha: 3 993 m²

Komunikace: asfaltová

Druh pozemku: pro komerční výstavbu

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivně nabízíme výjimečnou investiční příležitost v srdci Liberce!

Představujeme Vám jedinečný komerční pozemek o celkové rozloze 3993 m², situovaný v prestižní lokalitě Liberec I - Staré Město. Tato vzácná příležitost kombinuje strategickou polohu s velkým potenciálem pro různorodé využití.

Hlavní přednosti:

- Rozlehlý pozemek 3993 m² v lukrativní lokalitě
- Existující hala (bývalá výtopyna) o ploše 705 m²
- Kompletní napojení na inženýrské sítě
- Výborná dopravní dostupnost
- Klidné prostředí obklopené zelení

Technické specifikace:

- Nová střešní krytina (konec roku 2024)
- Napojení na plyn, elektřinu, vodovod a kanalizaci
- Částečně zrekonstruovaný objekt
- Dostatečné parkovací plochy
- Prostorná manipulační plocha

Využití dle územního plánu:

- Smíšená obytná výstavba
- Možnost výstavby bytových či rodinných domů
- Administrativní prostory
- Skladové prostory
- Nerušící výroba
- Obchodní činnost

Aktuální stav:

Objekt prochází postupnou rekonstrukcí, což novému majiteli umožní dokončit úpravy podle vlastních představ a potřeb. Již provedené rekonstrukce zahrnují novou střechu a základní infrastrukturu, na kterou lze dále navázat.

Lokalita:

Nemovitost se nachází v žádané části Liberce s vynikající občanskou vybaveností. Okolí nabízí veškerou potřebnou infrastrukturu při zachování klidného charakteru lokality.

Investiční potenciál:

Díky flexibilnímu územnímu plánu a strategické poloze představuje nemovitost mimořádnou investiční příležitost s širokým spektrem možného využití.

Neváhejte nás kontaktovat pro detailní informace nebo domluvení osobní prohlídky. Rádi Vám představíme veškeré možnosti, které tato výjimečná nemovitost nabízí.

Zajistíme kompletní právní servis a asistenci při vyřízení financování.

Díky své strategické poloze, flexibilním možnostem využití a skvělé infrastruktuře představuje tento objekt perfektní příležitost pro realizaci vašich podnikatelských záměrů.



Vyřizuje

Jaroslav Bureš

Tel.: 608 612 312

GSM: +420 720 209 500

E-mail: jbures@ersreality.cz