



Prodej - Byty

číslo zakázky: N00081

Až dva byty 2+kk vzniknou rekonstrukcí nebytového prostoru ve Žďáru nad Sázavou

Prodáno

Brodská, Žďár nad Sázavou

Dispozice bytu:	Atypický	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	5	Celková podlahová plocha:	126 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	jiné	Výška stropu:	3
Umístění objektu:	centrum obce	Doprava:	silnice; MHD
Elektřina:	Elektro - 380 V; Elektro - 400 V	Voda:	Vodovod
Topení:	Ústřední - dálkové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Ostatní rozvody	Energetická náročnost:	D - Méně úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte ve městě zajímavou investiční příležitost, nebo chcete pro sebe zajímavé atraktivní nebo i bezbariérové bydlení?

Jedná se o prodej světlého nebytového prostoru s plochou cca 126 m², kterému dominují velkorysá okna a dveře, díky kterým budou byty světlé, s výškou stropů cca 3 m.

Prostor je v 1.NP/5 zděného a modernizovaného bytového domu. Přestavbou zde mohou vzniknout až dva byty o velikosti 2+kk. Prostor je podsklepený a samozřejmě tudy vedou sítě, proto lze byty snadno napojit na inženýrské sítě. Dům je napojený na městský horkovod.

My jsme uvažovali o vybudování dvou bytů, které mohou být také zajímavou investicí. Jak by mohly být řešeny dispozice, jsme si pro vás připravili ve spolupráci s architektem ve dvou různých variantách, které jsou pro Vás v příložené prezentaci.

Jedna z variant počítá s možností vstupu vedlejším současným vchodem, a to probouráním se z tohoto hlavního vchodu, několika schodů a nové společné chodby se vstupem do každého z nových bytů.

Druhá varianta je bezbariérová se vstupem z ulice do nově vybudované společné chodby a pak následně do každého z bytů zvlášť.

Protože je výška stropů vyšší než je obvyklé, byty se budou jevit opticky větší. Můžete také využít této přidané hodnoty k vybudování dalšího spaní a nebo úložných prostor.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, kontaktujte nás. Rádi Vám poskytneme více informací či prostor předvedeme.



Vyřizuje

Lenka Maděřičová

Tel.: +420 733 679 932

GSM: +420 733 679 932

E-mail: madericova@lmreal.cz