

Prodej domu 705 m2, pozemek 802 m2

38462, Nová Pec

28 500 000 Kč
za nemovitost

Poloha objektu:	samostatný	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	velmi dobrý	Počet podlaží v objektu:	1
Typ domu:	přízemní	Zastavěná plocha:	705 m ²
Užitná plocha:	705 m ²	Plocha parcely:	802 m ²
Ostatní:	Parkoviště	Umístění objektu:	klidná část obce
Energetická náročnost:	C - Úsporná		

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme k prodeji velmi dobře udržovaný a zavedený apartmánový dům v osobním vlastnictvím. Tato nemovitost má přízemí a 2 nadzemní podlaží. Je plně vybavená a funkční a disponuje velkou plochou 705 m², která je obklopena pozemkem o rozloze 802 m². V domě se nachází 8 apartmánů a jeden správcovský byt možný též pronajímat a dále společenská místnost. U společenské místnosti je i plně vybavená kuchyně a 2 x WC - možno připravovat snídaně a občerstvení. Apartmány mají průměrně rozlohu 35 m² a skládají se z chodby, plně vybavené kuchyně s jídelním koutem a obývacím pokojem s rozkládacím dvojlůžkem. Dále je zde samostatná ložnice se 2 standardními lůžky a vlastní koupelna s WC. Dále se zde nachází kolárna a lyžárna pro uskladnění kol a lyží klientů. Součástí je i extra oddělená dílna a přístřešek pro posezení u ohně na zahradě. Na zahradě je i trampolína s dětskou prolézačkou. Apartmánový dům je plně provozován. Disponuje stálou klientelou a je provozován celoročně. Velkou výhodou je v obci zavedený teplovod, který výrazně snižuje náklady na topení. Topení pro jednotlivé apartmány je ovládáno dálkově, je tedy možno operativně zapínat a vypínat a měnit teploty v kterémkoli apartmánu. Ubytování je koncipováno bez obsluhy na základě zasílaných ubytovacích kódů, není tedy nutná stálá obsluha v místě. V domě se nachází pračka, sušička a mandl a sklad ložního prádla. Součástí prodeje je i 15 m vzdálený pozemek sloužící jako parkoviště, což je velká výhoda. Vzdálenost na Hochficht 20 km, u domu jsou cyklotrasy a vzdálenost na veřejnou pláž je 200 m od domu. Jelikož se nacházíme přímo u vtoku Vltavy do Lipna je zde velmi čistá voda po celé léto. Jedinečná příležitost pro Vaši investici.

Dům nabízí také balkón pro každý apartmán a terasu u správcovského bytu. Možnost relaxace a odpočinku ve venkovním prostředí zahrady. I přes klidnou lokalitu je zajištěna dobrá dostupnost do centra obce a veškerá občanská vybavenost je v dosahu. V obci se nachází několik restaurací a obchod s potravinami.

Pokud hledáte prostorný a útulný a plně vybaný dům pro své podnikání, neváhejte mě kontaktovat skrz zprávy a domluvte si prohlídku této skvělé nemovitosti. Těšíme se na zájemce! Tato nemovitost je určena výhradně přímým zájemcům o koupi. Na inzerát můžete také reagovat přímo na webu Bezrealitky:
<https://www.bezrealitky.cz/nemovitosti-byty-domy/880971-nabidka-prodej-domu-laz>



Vyřizuje

Bezrealitky s.r.o**GSM:** +420 226 254 111**E-mail:** inzerce@bezrealitky.cz