

Pronájem bytu 2+kk s lodžii, Praha 10 - Uhříněves

Oty Bubeníčka, Praha 22, Praha

20 000 Kč
za měsíc+ 3 512,- Kč/měsíc služby
+ elektřina převodem,
kauce 20 000,- Kč, provize
RK 20 000,- Kč

Dispozice bytu:	2+kk	Podlaží v domě:	1
Počet podlaží v domě:	7	Celková podlahová plocha:	53 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	novostavba
Vlastnictví:	osobní	Lodžie:	3 m ²
Sklep:	4 m ²	Umístění objektu:	centrum obce
Doprava:	vlak; silnice; MHD	Voda:	Voda - dálkový vodovod
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Exkluzivní nabídka pronájmu bytu v novostavbě o dispozici 2+kk s lodžii, ul. Oty Bubeníčka, Praha 10 - Uhříněves. Byt je umístěn v 1. NP (zvýšené přízemí) novostavby bytového domu z roku 2018, který je součástí druhé etapy oblíbeného projektu Vivus Uhříněves.

Byt o celkové výměře 52,48 m² (vnitřní plocha 45,96 m², lodžie 2,58 m²) je vyřešen velmi prakticky a tvoří jej: předsiň, koupelna s vanou a s WC, obývací pokoj s kuchyňským koutem a ložnice. Z obývacího pokoje a z ložnice je možný vstup na lodžii. Byt se pronajímá vybaven kuchyňskou linkou s vestavěnými spotřebiči (myčka, trouba, varná deska, digestoř, lednice), vestavěnou skříní v ložnici a botníkem. V bytě je položena plovoucí podlaha a dlažba. Byt je orientován na východ. K bytu náleží sklepní kóje (3,94 m²) umístěná v suterénu domu.

Vzhledem k umístění téměř v centru Uhříněvsi se zastávka BUS MHD nachází přímo u bytového projektu, vlaková stanice Praha - Uhříněves je cca 7 minut chůze od domu (cesta vlakem do centra Prahy na Hlavní nádraží trvá 19 minut). Dopravní obslužnost pak doplňuje dobrá dostupnost na dálnici D1 a tím i na Pražský okruh, dále pak na Štěrboholy.

V místě naleznete vše potřebné, v blízkosti domu se nachází pošta, kavárna, bankomat a přírodní památka Obora v Uhříněvsi. Společně s nájemným se hradí poplatky ve výši 3.512,- Kč + elektřina se převádí na nájemníka. Provize ve výši jednoho nájmu, kauce ve výši jednoho nájmu. Volné od 1.3.2025. Doporučujeme zájemcům o moderní bydlení.

Pokud máte zájem o prohlídku, vyplňte prosím formulář níže, co nejdříve se Vám ozveme.



Vyřizuje

Radek Brila

Tel.: 606 113 100

GSM: 728553145

E-mail: radek.brila@qara.cz