

Prodej stylového rodinného domu, 230 m² - Tři Sekery

6 950 000 Kč
za nemovitost

35301, Tři Sekery

| | | | |
|------------------------|--------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|
| Poloha objektu: | samostatný | Druh objektu: | smíšená |
| Stav objektu: | dobrý | Počet podlaží v objektu: | 2 |
| Typ domu: | patrový | Zastavěná plocha: | 230 m ² |
| Užitná plocha: | 230 m ² | Plocha parcely: | 1460 m ² |
| Ostatní: | Bazén; Garáž; Parkoviště | Elektrina: | Elektro - 230 V; Elektro - 400 V |
| Voda: | Voda - dálkový vodovod | Telekomunikace: | Internet |
| Plyn: | Plynovod | Topení: | Lokální - tuhá paliva; Ústřední - plynové |
| Odpad: | Kanalizace | Energetická náročnost: | D - Méně úsporná |

POPIS NEMOVITOSTI: Tři Sekery je obec v okrese Cheb, která leží jen 9 km jihozápadně od centra Mariánských Lázní.

Klidné místo, avšak dostatek občanské vybavenosti jsou zárukou pohodového bydlení.

Zděný, částečně zateplený rodinný dům o 2 nadzemních podlaží o podlahové ploše cca. 250m² a obyvatelném podkrovním prostoru, s dispozicí 5+1 s garáží a balkónem, krytým bazénem, prošel před lety renovací, kdy byla přistavěna garáž o zastavěné ploše 62m² a praktická veranda, jenž zajišťuje jeden z několika vstupů do domu. Dům je situován dále od přístupové komunikace, kdy může budít dojem nenápadnosti, ale uvnitř vás překvapí velkorysým prostorem, chytrým dispozičním řešením rozděleného do 3 podlaží.

Přízemí domu tvoří později přistavěná předsíň, na kterou navazuje vstupní hala s přístupem do jednotlivých místností - obývací pokoj s dominantními kachlovými kamny, vybavená kuchyně s jídelnou, koupelna s vanou a sprchovým koutem, WC, plynová kotelna a prostor u kotelny, kde může stát právě vaše sauna.

Po dřevěném schodišti se dostaneme do haly podkrovního prostoru, kde jsou dvě ložnice, kdy jedna je s prostornou šatnou, dále je zde pracovna, koupelna, WC a komora a velkorysý téměř 42 m² pokoj s balkónem.

V podstřešním prostoru sedlové střechy je připraven k ubytování případné návštěvy. Střecha domu díky své orientaci je vhodná pro vybudování solárních panelů.

Dům je zařízen kvalitním nábytkem a doplňky, jejichž nezanedbatelná část je součástí prodeje - bude specifikováno při prohlídce.

Dům stojí na vlastním udržovaném oploceném pozemku o celkové výměře 1 460 m², kde se mimo krytého bazénu a ovocných stromů nachází zastřešená terasa pro příjemné posezení s rodinou při grilování či čtení oblíbené knihy. Celý objekt je vytápěn plynovým kotlem, odpady svedeny do obecní kanalizace, obecní vodovod, internet.

Obec Tři Sekery včetně místních částí (Krásné, Tachovská Huť a Chodovská Huť) má přibližně 1000 stálých obyvatel. Je zde Základní a mateřská škola, obchod, sportoviště, hasiči, pošta, hospoda, muzeum, katolický kostel a evangelická modlitebna.

Krásná příroda, čistý vzduch, příjemní lidé - to jsou Tři Sekery a jejich okolí.

Pokud hledáte nový stylový a klidný domov k okamžitému užívání, s možností kreativního přizpůsobení vlastním potřebám, jste na správném místě. Vzhledem k velkorysosti domu a jeho geografické poloze (hraniční přechod Broumov 9km, Lázně Kynžvart, Mariánské Lázně, Plzeň 75 km) je více než vhodný i k vašemu třeba podnikatelskému záměru (ubytování, turismus). Tohle vše může být vaše.

Pro více informací o nemovitosti či domluvení prohlídky mi zavolejte a uvidíme se osobně na prohlídce.



Vyřizuje

Iveta Gütterová

Tel.: +420 733 650 574

GSM: +420 733 650 574

E-mail: info@gutterovareality.cz