

## Pronájem kanceláří Mezi Vodami, Praha 4 - Modřany

Mezi vodami, 14300, Praha 12, Praha

**388 Kč**  
za m<sup>2</sup>/měsíc

388Kč/m<sup>2</sup>/měsíc, služby  
140 kč/m<sup>2</sup>/měsíc

<b>Plocha kanceláří:</b>	988 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	skeletová
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Garáž; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Jako vybraní zástupci majitele vám bez provize nabízíme k pronájmu moderní kancelářské prostory v atraktivní prosklené budově ve tvaru písmene U, která se nachází na okraji vyhledávané kancelářské lokality Praha 4 - Modřany v ulici Mezi Vodami.

Objekt s pěti nadzemními a jedním podzemním podlažím nabízí kolem 8 500 m<sup>2</sup> pronajímatelné plochy. Prostory, navržené primárně jako otevřené velkoprostorové kanceláře, jsou vhodné zejména pro větší společnosti hledající moderní a inspirativní zázemí pro více než 500 zaměstnanců.

Proč právě tato budova:

- prosklená budova s výhledem na břeh Vltavy a protější straně Chuchelského háje
- otevřené kancelářské plochy volně propojené s relaxačním atriem plným zeleně
- nadstandardní zázemí: vývojová kuchyň, senzorická laboratoř a firemní prodejna
- vlastní jídelna pro zaměstnance a moderní konferenční i školicí centrum
- 140 parkovacích stání v podzemní garáži a další venkovní stání v blízkém okolí

Lokalita:

- V bezprostřední blízkosti a dojezdové vzdálenosti se nachází:
- snadno dostupné zastávky MHD
- oblíbená cyklostezka podél řeky (skvělá možnost ekologického dojíždění do práce na kole)
- výborné napojení na Pražský okruh a dálnici D5 pro automobilovou dopravu

Díky tomu je lokalita ideální pro společnosti hledající kanceláře v Praze, které chtějí svým zaměstnancům nabídnout klidnější prostředí u řeky plné zeleně, ale zároveň si zachovat perfektní dopravní dostupnost všemi dopravními prostředky.

Z našeho portfolia komerčních objektů a kancelářských ploch vám rádi připravíme také alternativní nabídky kanceláří v této lokalitě nebo v rámci celé Prahy, Brna, Ostravy a jiných měst v ČR. Pro více informací nebo domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Martina Nielsen**

**Tel.:** +420 222 211 464

**GSM:** +420 601 371 670

**E-mail:** [martina.nielsen@108realestate.cz](mailto:martina.nielsen@108realestate.cz)