

Praha - Troja (Bohnice), moderní byt 37m² + balkon 7,5 m², garážové stání v ceně!

6 200 000 Kč
za nemovitost

Hnězdenská, Praha 8, Praha

Dispozice bytu:	1+kk	Podlaží v domě:	5
Počet podlaží v domě:	15	Celková podlahová plocha:	37 m ²
Druh objektu:	cihlová	Stav objektu:	velmi dobrý
Vlastnictví:	osobní	Balkón:	8 m ²
Popis vybavení:	.	Elektrina:	Elektro - 230 V
Voda:	Voda - zdroj pro celý objekt; Voda - dálkový vodovod	Telekomunikace:	Telefon; Internet
Odpad:	Kanalizace	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Bytový dům se nachází na adrese Hnězdenská 767/2, Praha 8 Troja.

Byt má orientovaný balkon o výměře 7,5 m² na jihozápad, páté nadzemní podlaží nabízí neomezený výhled na Prahu! Výměra bytové jednotky s dispozicí 1+KK je 37,2 m². Velká prosklená stěna je orientována na jih, okno u kuchyně je orientováno na západ.

Standard koupelny, vestavěné skříně v předsíni nebo kuchyňská linka odpovídají roku 2004, kdy byl dům dokončený a byt začal být užíván.

K bytu náleží a je zahrnuto v inzerované ceně garážové stání ve druhém podzemním podlaží domu.

V domě jsou dva moderní výtahy, v objektu si platí fyzickou ostrahu s pravidelnou obchůzkou společných prostor a bezprostředního okolí domu.

Předpis záloh nebo vyúčtování služeb v domě Vám můžeme na vyžádání zaslat, stejně tak poslední zápis ze shromáždění SVJ.

Za domem se nachází moderní Nákupní centrum Krakov, vedle domu je poliklinika, z oken bytu se díváte Botanickou zahradu s možností nekonečných procházek.

Cesta autobusem na metro trasy C Kobylisy trvá 10 minut. Autem je centrum města dostupné též přes Kobylisy nebo přes Troju směrem tunel Blanka / Trojský most.

V bytě je již cca 10 let stejný nájemce, je tak možné poskytnout výbornou referenci, pokud by nový vlastník měl zájem o další pronájem (ze strany nájemce by zájem byl). Pokud však kupující bude chtít byt pro vlastní potřebu, současný nájem ukončíme a byt kupujícímu předáme vyklizený.



Vyřizuje

Michal Kocourek

Tel.: 776 300 756

GSM: 420603300003

E-mail: michal.kocourek@obchodsrealitami.cz