



Prodej - Domy a vily

číslo zakázky: 725

## Prodej RD 2x2+1,1x3+1, Z/1161m<sup>2</sup>/ Oberlochmuhle

**3 400 000 Kč**  
za nemovitost

Oberlochmühle, Deutschneudorf

<b>Poloha objektu:</b>	samostatný	<b>Druh objektu:</b>	cihlová
<b>Stav objektu:</b>	dobrý	<b>Počet podlaží v objektu:</b>	3
<b>Typ domu:</b>	patrový	<b>Zastavěná plocha:</b>	152 m <sup>2</sup>
<b>Užitná plocha:</b>	608 m <sup>2</sup>	<b>Plocha parcely:</b>	1161 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Topení:</b>	Lokální - tuhá paliva
<b>Energetická náročnost:</b>	E - Nehospodárná		

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízíme k prodeji samostatně stojící RD s dispozicí 2 x2+1, 1 x 3+1 s možností vybudování půdní vestavby. Jedná se o dům nejen k investičním záměrům, ale i pro ubytování nejen pro pendlery, dělníky, ale taky pro rodiny. Každá z bytových jednotek má svůj vlastní vstup. Dům se nachází 6km od Svaté Kateřiny a 2km od českých hranic. Jedná se o zděný dům, se IINP. Celo podsklepený. V INP - technické zázemí domu /kotelna, udírna, dílna/ V každém dalším patře samostatná bytová jednotka. Topení - kotel na olej. Na pozemku vlastní studna. K domu náleží 2 x garáž, 3 x parkovací stání. Kolem domu prostorná zahrada - určená k rekreaci.



Vyřizuje

**Klačánková Dana**

**Tel.:** +420 603982535

**GSM:** +420 603982535

**E-mail:** [klacanek.d@seznam.cz](mailto:klacanek.d@seznam.cz)