

Prodej zahrady s chatou v obci Česká Ves

Kpt. Jaroše, 79081, Česká Ves

699 000 Kč

za nemovitost

Cena k jednání - nabídněte!

Celková plocha:	457 m ²	Druh pozemku:	zahrada
Doprava:	vlak; silnice; autobus		

POPIS NEMOVITOSTI: Jesenická realitní, kancelář na trhu s nemovitostmi, nabízí krásnou slunnou zahradu v zahradní kolonii v obci Česká Ves (okres Jeseník) .Pozemek leží na okraji obce, v blízkosti města Jeseník. Místo zaujme obzvlášť milovníky klidu a přírody, neboť hned za pozemkem začínají pastviny a lesy směrem k Priessnitzovým lázním.

K pozemku vede zpevněná příjezdová cesta, problém není ani s parkováním.

Chata s terasou ,se skvělým výhledem na Čertovy kameny, nabídne klidné a tiché posezení. Vytápění objektu je zajištěno krbovými kamny, elektřina je vedena ze solárních panelů umístěných na střeše. Voda dešťová - filtrovaná. Chata je soběstačná, i když ve skromném režimu. Celková plocha pozemku je 457 m² a v územním plánu se pozemek nachází v lokalitě ÚP Česká Ves.

Dle způsobu využití ve stabilizované ploše RZ 2

1. převažující účel využití (hlavní využití) zahrádkové osady
2. přípustné využití: pouze RZ-6
3. nepřípustné využití: stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru
stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména:
přeměna staveb na trvalé bydlení
výstavba rodinných a bytových domů
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP
intenzita využití pozemků IVP = 0,25

Zahrada je kompletně oplocená a zabezpečená proti vniknutí. Terén je rovinný do mírného stoupání a pozemek nepotřebuje žádné terénní úpravy. Součástí jsou i ovocné stromy a keře.

Pokud Vás tato nabídka zaujala, domluvte si osobní prohlídku. Rádi Vám objekt osobně představíme. Uvedená cena je k jednání, jsme připraveni se o ceně pobavit a věříme, že dojde k oboustranné dohodě . Budeme se těšit na Vaši návštěvu.



Vyřizuje

Kamil Filgas**Tel.:** +420 721140014**GSM:** +420 721140014**E-mail:** jesreal.kf@gmail.com