

Stavební pozemek 1.148 m², Liteň (okres Beroun), ulice Ovocná

Ovocná, Liteň

5 800 Kč
za m²vč. advokátního servisu a
úschovy, vč. provize RK

Celková plocha:	1 148 m ²	Druh pozemku:	pro bydlení
Inženýrské sítě:	vodovod; kanalizace; plyn; elektřina	Doprava:	vlak; dálnice; silnice; autobus

POPIS NEMOVITOSTI: Nabízíme Vám hezký a kompletně zasíťovaný, stavební pozemek na okraji obce Liteň, v ulici Ovocná, v nové lokalitě novostaveb.

Jedná se o rovinný pozemek obdélníkového tvaru, ke kterému vede nově vybudovaná, obecní zpevněná komunikace (asf. recyklát), vč. již připojení veškerých ing. sítí (vodovod, kanalizace, plynovod, elektřina 230/380 V), vč. nových chodníků (zámková dlažba) před předáním obci (přístup zajištěn věcným břemenem) a veřejného osvětlení (příprava, v řešení developera pro předání obci).

V ceně pozemku máme v případě zájmu možnost poskytnout: podrobný inženýrskogeologický průzkum pro výstavbu RD, hotový projekt od firmy Gservis na výstavbu RD - UNO 1 z roku 2019 se zastavěnou plochou 118 m² a dispozicí 3+1 vč. kryté terasy.

Jedná se o novou lokalitu obklopenou přírodou s hezkým výhledem do okolí. Sousední domy již postavené novostavby a několik dalších st. parcel pro budoucí výstavbu.

V obci je zastávka autobusu (C15 a C26 vedoucí do Berouna), do 10 min pěšky vlak (spojení do Prahy, Lochovice - Zadní Třebáň a tam napojení na Plzeň-Beroun-Praha), nebo automobilem 15 min přes Řevnice na dálnici D5.

V obci základní potřebná vybavenost (pošta, benzínová pumpa, restaurace, obchody, dětské hřiště, potraviny, kino, divadlo, zámek a zámecký park Liteň, škola, školka, kostel, sokolovna, bankomat, pekařství, veterinář, atd.).

Město Beroun vzdálené jen 15 km a Praha cca 42 km. V obci žije přibližně 1230 obyvatel.

V případě zájmu Vám rádi nabídneme vyřízení financování hypotečním úvěrem.



Vyřizuje

Tomáš Lenner**Tel.:** +420 725 896 111**GSM:** +420 725 896 111**E-mail:** tomas.lenner@seznam.cz