

## Prodej bytu 3+1, Rožnov pod Radhoštěm

Revoluční, Rožnov pod Radhoštěm

**4 990 000 Kč**  
za nemovitost

<b>Dispozice bytu:</b>	3+1	<b>Podlaží v domě:</b>	7
<b>Počet podlaží v domě:</b>	8	<b>Celková podlahová plocha:</b>	74 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	panelová	<b>Stav objektu:</b>	dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	družstevní	<b>Balkón:</b>	3 m <sup>2</sup>
<b>Umístění objektu:</b>	klidná část obce	<b>Doprava:</b>	vlak; silnice; MHD; autobus
<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V	<b>Voda:</b>	Voda - dálkový vodovod
<b>Plyn:</b>	Plynovod	<b>Odpad:</b>	Kanalizace
<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná		

### POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte klidné bydlení v žádané lokalitě u centra v Rožnově pod Radhoštěm?

Nabízíme Vám jedinečnou možnost pořídit si prostorný družstevní byt 3+1 s výměrou 78 m<sup>2</sup> plus balkon. Byt se nachází v sedmém patře z celkem osmi.

Z předsíně se vchází do pokoje, obývacího pokoje s proskleným balkonem a kuchyně, která prošla výměnou kuchyňské linky na míru.

Z kuchyně se vchází do koupelny a druhého prostorného pokoje.

Koupelna a toaleta jsou po rekonstrukci s novými obklady. Nechybí ani praktické detaily, jako je komora v předsíni, která vám zajistí další dostatek úložného prostoru. Byt je navíc částečně zařízený. Byt lze převést do osobního vlastnictví.

Vytápění bytu je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem, stejně jako ohřev teplé vody. Plyn je momentálně odpojen. Elektřina v kuchyni, předsíni, koupelně a toaletě byla nově vyměněna při rekonstrukci jádra.

Celý bytový dům byl revitalizován. Byla provedena výměna oken, zateplení objektu a nová fasáda. V domě je rozvod TV a internetu. Příslušenství bytu tvoří sklepní kóje. Obyvatelům je také k dispozici samostatná místnost pro kola a kočárky. Parkování je přímo před bytovým domem, případně v přilehlých ulicích.

Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají komfortní a klidné bydlení v příjemném prostředí. Je to skvělá příležitost pro rodiny, páry nebo jednotlivce, kteří ocení prostornost a pohodlí s možností okamžitého užívání bez dalších velkých nákladů a možností užívat si krásy přírody i veškeré městské služby.

A lokalita? Místo pro život!

Rožnov pod Radhoštěm je malebné město zasazené do krásné přírody Valašska, známé svými kulturními a historickými památkami - Valašské muzeum v přírodě, Jurkovičova rozhledna, zřícenina hradu Hradisko, Masarykovo náměstí.

Město, dříve známé také jako lázeňské, je oblíbeným dovolenkovým místem. Hory, cyklostezky, koupaliště i okolní zimní střediska jsou lákadlem pro všechny aktivní lidi.

Bytový dům je situován v místě s komplexní občanskou vybaveností, výbornou a rychlou dostupností do centra města.

V docházkové vzdálenosti se nachází městský úřad, ZŠ, MŠ, SŠ, zdravotní služby, obchody, pošta, sportoviště a hřiště, restaurace, vlakové i autobusové nádraží.

V případě zájmu o bližší informace nebo prohlídku nás neváhejte kontaktujte. S financováním Vám rádi pomůžeme.

---



Vyřizuje

**Ing. Silvie Jemelíková**

**Tel.:** 725 80 80 80

**GSM:** +420 725 80 80 80

**E-mail:** [info@boreality.cz](mailto:info@boreality.cz)