

## **Pronájem kancelářských prostor 535 m<sup>2</sup>, Palachovo náměstí, Brno**

Palachovo náměstí, 62500, Brno-Starý Lískovec, Brno

**184 575 Kč**

za měsíc

+ provozní náklady,  
neplatíte provizi RK

<b>Plocha kanceláří:</b>	535 m <sup>2</sup>	<b>Druh objektu:</b>	smíšená
<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý	<b>Druh prostor:</b>	Kanceláře
<b>Ostatní:</b>	Bezbarierový přístup; Garáž; Výtah; Parkoviště	<b>Energetická náročnost:</b>	A - Mimořádně úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Hledáte moderní a dobře dostupné kanceláře v Brně? Nabízíme k pronájmu prostorné kancelářské zázemí o rozloze 535 m<sup>2</sup> situované v 1. nadzemním podlaží prestižního administrativního komplexu na Palachově náměstí ve Starém Lískovci.

Tyto prostory jsou ideální pro společnosti, které hledají variabilní pracovní prostředí s možností open space i samostatných kanceláří, a zároveň chtějí využít špičkové technické zázemí v moderním business centru.

Výhody tohoto prostoru:

- Flexibilní uspořádání - open space, jednotlivé kanceláře nebo kombinace obojího
- Moderní vybavení - klimatizace, ventilace s výměnou vzduchu, zdvojené podlahy, zátěžové koberce
- Technologické standardy - zavěšené podhledy se svítidly, podlahové krabice pro kabeláž
- Zabezpečení a komfort - 24/7 recepce, kamerový systém, protipožární detektory, bezbariérový přístup
- Výborné zázemí v areálu - společné lobby, restaurace, kavárny, venkovní sportovní hřiště

Strategická poloha a skvělá dostupnost:

- MHD přímo u budovy - tramvaje, autobusy, trolejbusy
- Rychlé spojení na letiště - jen 15 minut jízdy
- Výhodná poloha pro obchodní cestování - do 3 hodin do hlavních měst čtyř evropských států

Tento prostor je skvělou volbou pro firmy, které hledají moderní a reprezentativní pracovní prostředí v dynamicky se rozvíjející lokalitě.

Pro více informací a domluvení prohlídky nás neváhejte kontaktovat.



Vyřizuje

**Mgr. Jan Dufek**

**Tel.:** 800 800 099, 533 339 111

**GSM:** +420 724 405 366

**E-mail:** [jan.dufek@realspektrum.cz](mailto:jan.dufek@realspektrum.cz)