

**Podnájem, mezonetový byt 2kk, 50 m<sup>2</sup>, Praha 5 - Košíře**

Cetyňská, Praha 5, Praha

**16 000 Kč**  
za měsíc+ poplatky 2000 Kč,  
Vratná kauce 18 000 Kč,  
Provize RK 16 000 Kč +  
převod elektřiny na nového  
podnájemníka

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	1
<b>Počet podlaží v domě:</b>	3	<b>Celková podlahová plocha:</b>	55 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	smíšená	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Umístění objektu:</b>	centrum obce
<b>Doprava:</b>	vlak; dálnice; silnice; MHD; autobus	<b>Elektřina:</b>	Elektro - 230 V
<b>Telekomunikace:</b>	Telefon; Internet	<b>Plyn:</b>	Plynovod
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	G - Mimořádně nehospodárná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Nabízím k podnájmu pro jednotlivce či pár mezonetový byt 2kk, který je umístěn v 1. nadzemním podlaží, kde najdete místnost o velikosti 17 m<sup>2</sup>.

Cena podnájmu za 3. a další osobu je + 4 000 Kč/ osoba.

V této místnosti přístupné z chodby domu najdete novou kuchyňskou linku Ikea, která je vybavena sklokeramickou deskou, troubou. Myčka není. Tato místnost může sloužit jako kuchyň s obývacím pokojem. Dále je zde jídelní stůl, 4 židle a lednice, tv.

Tento byt má přístavbu do suterénu domu po schodišti, kde najdeme prostornou chodbu s šatnou nebo pracovní (1x ikea postel 90 cm s matrací).

Dále zde najdeme koupelnu s rohovou vanou a umyvadlo. Samostatné wc, kde je přípojka na pračku. Pračka se sušičkou nejsou k dispozici. Dále je zde samostatná komora, vysavač.

Z chodby je také přístup do prostorné ložnice s postelí 180 x 200 s matracemi. Byt nabízí rekuperaci vzduchu. Internet v domě Vodafone. Dům má k dispozici prostornou zahradu.

Možnost trvalého pobytu a parkování na modré zóně.

Zájemci nesmí mít exekuce a insolvence, což si před podpisem podnájemní smlouvy ověřujeme. Prosím ideálně o emailovou komunikaci, zavolám Vám zpět. Když napíšete něco o sobě, bude to super.



Vyřizuje  
**Jakub Bakeš**  
Tel.: 725 381 211

**GSM:** +420 725 381 211  
**E-mail:** [realitomat@gmail.com](mailto:realitomat@gmail.com)