

## Pronájem bytu 2+kk/B, 53 m<sup>2</sup>, nezařízený, Praha 6 - Řepy

Zrzavého, 16300, Praha 17, Praha

**20 000 Kč**

za měsíc

+ zálohy na energie a služby 4.500,-Kč/měsíc, elektrina převedena na nájemce

<b>Dispozice bytu:</b>	2+kk	<b>Podlaží v domě:</b>	9
<b>Počet podlaží v domě:</b>	10	<b>Celková podlahová plocha:</b>	56 m <sup>2</sup>
<b>Druh objektu:</b>	cihlová	<b>Stav objektu:</b>	velmi dobrý
<b>Vlastnictví:</b>	osobní	<b>Popis vybavení:</b>	...
<b>Voda:</b>	Vodovod	<b>Topení:</b>	Ústřední - dálkové
<b>Odpad:</b>	Kanalizace	<b>Energetická náročnost:</b>	C - Úsporná

**POPIS NEMOVITOSTI:** Naše společnost Vám zprostředkuje pronájem prostorného bytu 2+kk, s příjemným balkonem (3 m<sup>2</sup>), umístěného v 8. patře bytového domu s výtahem, přímo u zastávky MHD, obchodu a další občanské vybavenosti.

Byt, jehož obytná plocha je 52.9 m<sup>2</sup>, je rozdělen na prostornou vstupní chodbu, s velkou vestavnou skříní. Odtud se vchází do všech místností - obývací pokoj s kuchyňským koutem (lednice, sklokeramická deska, trouba, myčka), s dostatkem úložného prostoru a vstupem na balkon. Dále samostatná ložnice, koupelna s vanou a toaletou, a velká komora (nyní jako šatna s několika skříněmi).

Dům má vstupy na čipy, videotelefony a vlastní vnitroblok, se zahradou a dětským hřištěm. Jsou zde i podzemní garáže, ve kterých se nabízí často parkovací místo k pronájmu. V okolí nalezneme veškerou občanskou vybavenost a dopravní dostupnost.

Nájemné 20.000,-Kč + 4.500 Kč zálohy na služby v domě. Elektrina převedena na nájemce. Kauce 49.000,-Kč, provize 20.000,-Kč. Volné k nastěhování od 1. 6. 2026, pouze pro dlouhodobý pronájem. Prosíme zájemce bez psů a koček. Ev. číslo: 27153.



Vyřizuje

**Mgr. Veronika Nüsserová**
**GSM:** 775 777 749

**E-mail:** [nusserova@reality11.cz](mailto:nusserova@reality11.cz)