



Nadstandardní byt 5+kk s prostornou terasou v klidné rezidenční zástavbě Hostavic, Praha 9

16 990 000 Kč
za nemovitost

Pasecká, 19800, Praha 14, Praha

Bezbariérový byt:	ano	Dispozice bytu:	5+kk
Podlaží v domě:	3	Počet podlaží v domě:	1
Celková podlahová plocha:	119 m ²	Druh objektu:	cihlová
Stav objektu:	novostavba	Vlastnictví:	osobní
Doprava:	dálnice; MHD	Elektrína:	Elektro - 230 V
Voda:	Vodovod	Telekomunikace:	Internet
Topení:	Ústřední - plynové	Odpad:	Kanalizace
Ostatní rozvody:	Kabelové rozvody	Energetická náročnost:	B - Velmi úsporná

POPIS NEMOVITOSTI: Hledáte moderní a komfortní bydlení v klidné části Prahy, kde můžete mít přírodu na dosah a přitom snadno dojíždět do centra? Tento prostorný byt 5+kk je součástí novostavby luxusního rezidenčního projektu v Hostavici, jedné z nejoblíbenějších lokalit Prahy 9.

Byt o užitné ploše 119 m² je navržen tak, aby splňoval náročné požadavky na pohodlí i praktičnost. Hlavní obytnou část tvoří světlý obývací pokoj s kuchyňským koutem o rozloze téměř 30 m², který je díky velkým francouzským oknům příjemně prosvětlen a nabízí dostatek prostoru pro rodinné posezení nebo setkání s přáteli. Nechybí zde tři prostorné ložnice a další samostatná místnost, kterou lze využít jako pracovnu, dětský pokoj či pokoj pro hosty.

Maximální komfort zajišťují dvě koupelny, z nichž jedna je vybavena vanou a druhá sprchovým koutem. Veškeré obytné prostory pokrývají kvalitní plovoucí podlahy s voděodolnou úpravou, zatímco koupelny a toalety zdobí velkoformátové obklady a dlažba. Samozřejmostí je i vysoce kvalitní sanita, která podtrhuje nadstandardní úroveň vybavení. Pro ukládání všeho potřebného slouží prostorná šatna s dostatečně dimenzovanými úložnými možnostmi.

Velkou předností bytu je terasa o velikosti 34 m², ideální pro venkovní stolování, odpočinek po náročném dni nebo příjemná setkání během letních večerů. Důležitou součástí moderního technického zázemí je rekuperace vzduchu, která zaručuje optimální cirkulaci a snižuje energetické náklady.

Hostavice je vyhledávanou lokalitou díky své přátelské atmosféře a bohaté občanské vybavenosti. V pěší dostupnosti se nacházejí školy, školky, obchody, restaurace, zdravotnická zařízení i zastávky MHD. Milovníci přírody ocení okolní parky, cyklostezky a četné možnosti pro sport či relaxaci na čerstvém vzduchu.

Byt spadá do energetické třídy B, což výrazně snižuje provozní náklady. K dispozici je také možnost dokoupit parkovací stání a sklepní kóji. Tato nemovitost tak představuje nejen ideální rodinné bydlení, ale i zajímavou investiční příležitost s potenciálem budoucího zhodnocení.

V případě zájmu o více informací či osobní prohlídku nás neváhejte kontaktovat. Přijďte se přesvědčit o jedinečnosti tohoto bytu a objevte svůj nový domov v Hostavici.



Vyřizuje

Bc. Leo Kopecký, MBA

Tel.: 733 586 044

GSM: +420 733 586 044

E-mail: kopecky@kopecky-partners.cz